

Exposé

Maisonette in Sindelfingen

Provisionsfreie Maisonette mit Hausgefühl



Objekt-Nr. OM-435402

Maisonette

Verkauf: **569.000 €**

Ansprechpartner:
Seline Rosengrün

71065 Sindelfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2005	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	120,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	2
Hausgeld mtl.	420 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gepflegte Maisonettewohnung in begehrter Lage von Sindelfingen vereint das Beste aus Wohnung und Haus: ein eigener Eingang mit Vorgarten, großzügige Räume und ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das sofort ein Gefühl von Weite und Zuhause vermittelt.

Ein durchdachter Grundriss und der gute Zustand machen den Einzug leicht.

Abgerundet wird das Angebot durch zwei Tiefgaragenstellplätze, gute Energieeffizienz und den Vorteil eines Privatverkaufs ohne Maklerprovision.

Ausstattung

Kellerraum, Waschkeller mit Trockenmöglichkeit

2 Tiefgaragenstellplätze mit der Möglichkeit, Wallboxen zu installieren

geschützter Innenhof mit Spielplatz und Wasserlauf

ebenerdiger Fahrradraum

Hausmeisterservice

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Sindelfingen überzeugt durch die ideale Verbindung von städtischer Infrastruktur, Natur und hoher Lebensqualität. Die Wohnung liegt in besonders begehrter Lage mit allem, was den Alltag angenehm macht.

In unmittelbarer Nähe befinden sich das Badezentrum Sindelfingen, der Sommerhofenpark sowie der Sindelfinger Wald - perfekt für Freizeit, Sport und Erholung im Grünen. Gleichzeitig ist die Innenstadt in ca. 10 Gehminuten erreichbar.

Grundschule und mehrere Kitas liegen fußläufig, ebenso verschiedene Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten. Damit eignet sich die Lage ideal für Familien, Paare und alle, die kurze Wege und ein lebendiges Umfeld schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	54,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer und Terrasse



Wohnzimmer nachmittags

Exposé - Galerie



Küche



Gästetoilette



Flur oben

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Blick auf Innenhof



Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie

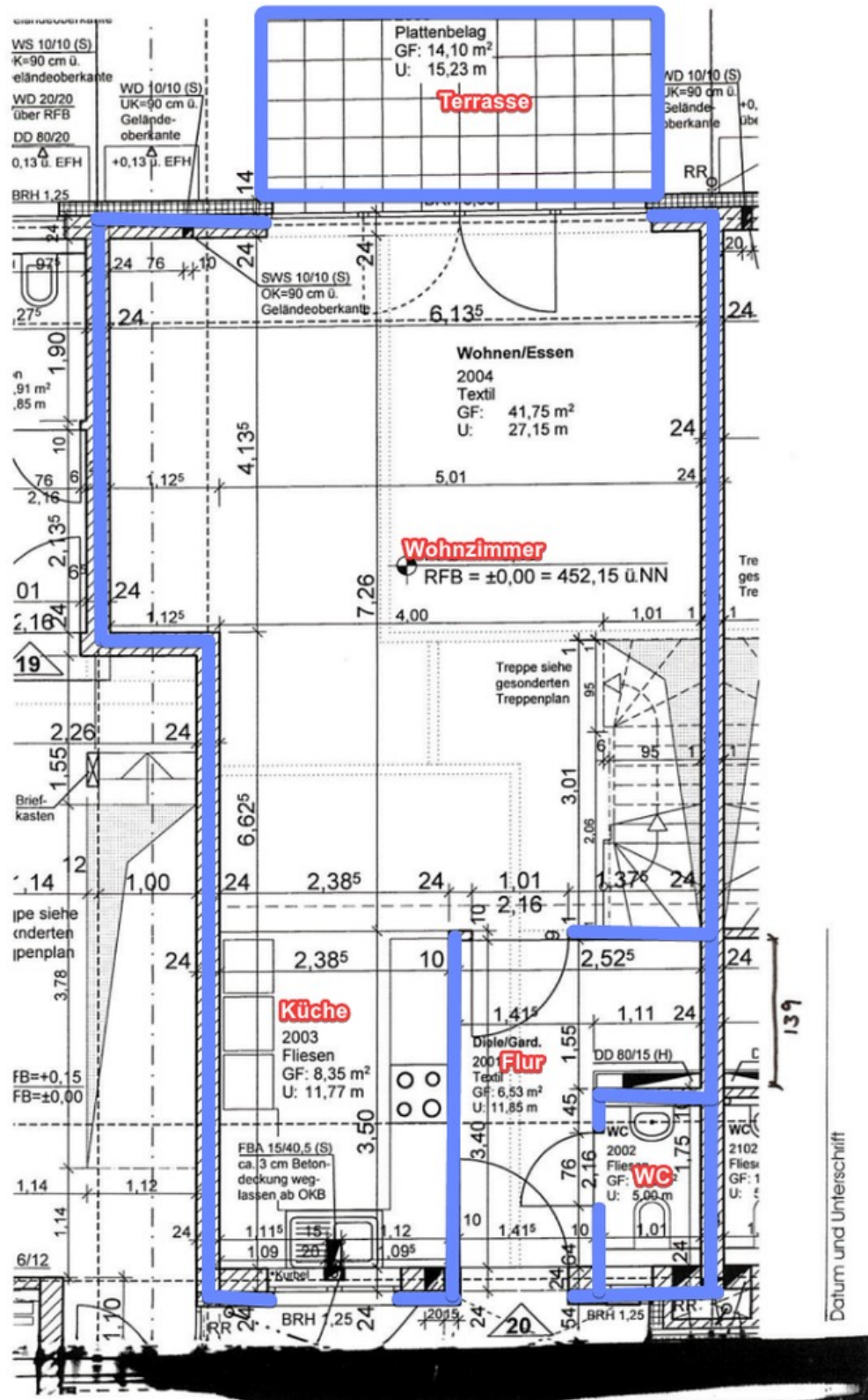


Kinderzimmer 2



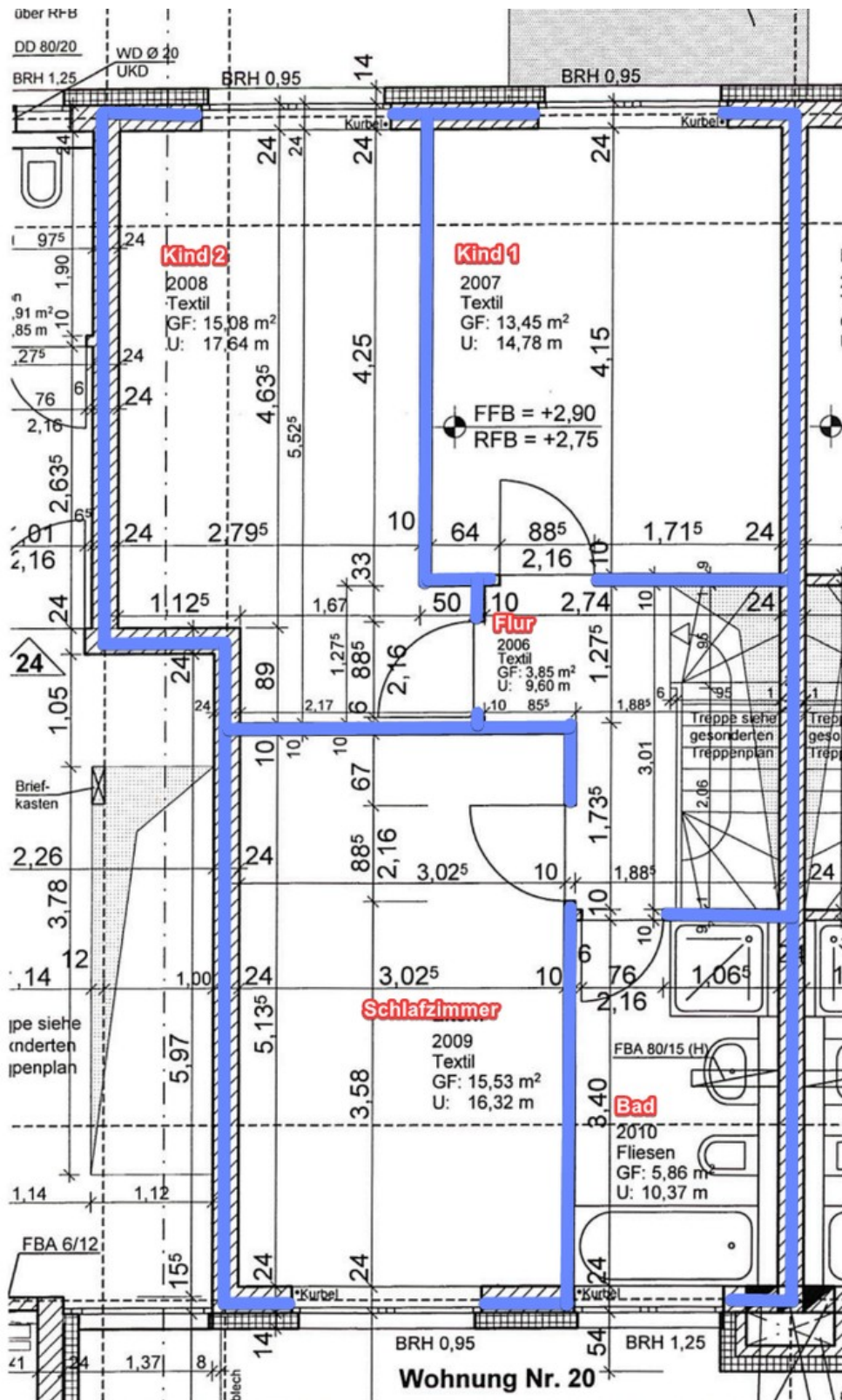
Bad

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss