

Exposé

Dachgeschosswohnung in Langerwehe

Kernsanierte Wohnung



Objekt-Nr. OM-435398

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **844 € + NK**

Ansprechpartner:
Christine Heimbüchel

Schönthaler Str. 50
52379 Langerwehe
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	67,00 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.532 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kernsanierte Dachgeschosswohnung inkl. Nutzung eines Balkons. Alle Fenster verfügen über elektrische Rolläden. Die Einbauküche wird zu einem Mietpreis von 70,00 € mitvermietet.

Ausstattung

Hochwertig kernsaniert. Paketboden im Wohnbereich sowie Fliesen im Badezimmer. Alle Räume verfügen über Fußbodenheizung. Die Dusche verfügt über eine bodentiefe Duschtrasse.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Keine Haustiere

Lage

Die Wohnung liegt in Langerwehe. Langerwehe liegt zentral, durch den Autobahnanschluss sowie den fußläufigen Bahnhof gelangt man schnell sowohl nach Aachen als auch nach Köln. Ärzte, Apotheke, Schulen, Kindergärten sowie Lebensmittelgeschäfte sind zentral vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Fassade von Hofseite



Treppe zur Wohnung



Wohnungseingang

Exposé - Galerie



Dusche



Küche aus Sicht Wohnbereich

Exposé - Galerie



Sicht Badezimmertür aus Küche



Wohnbereich aus Sicht Küche

Exposé - Galerie



Blick aus Sicht Wohnbereich



Blick aus Sicht Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer