

Exposé

Hotel in Mülheim an der Ruhr

***** Stadthotel in zentraler Verkehrsknotenpunkt (HBF) -
mietkauf möglich**



Objekt-Nr. OM-435390

Hotel

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Telefon: 0208 29995700

45468 Mülheim an der Ruhr
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1985
Grundstücksfläche	462,00 m²
Etagen	2
Zimmer	16,00
Energieträger	Gas
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Neuwertig
Badezimmer	17

Etage	2. OG
Gesamtfläche	374,00 m²
Neben-/Lagerfläche	120,00 m²
Gastronomiefläche	40,00 m²
Parkflächen	6
Restaurantplätze	15
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Investitionsbedarf von ca. 270.000€ (20% Anzahlung / Monatlich Rate ca. 7.500€) - interessieren?

senden Sie uns einfach eine kurze Nachricht mit Ihrem Kontaktdaten und melden wir uns zeitnah!

Eckdaten zum Objekt:

15 + 1 Zimmer vollständig neu errichtet (Auslastung ca. 50% - 58%)

Durchschnittlicher Zimmerpreis: 65€ - 150€ je nach Saison oder Messerzeiten

alle Einheiten verfügen über Dusche und WC

Ausstattung

- Heizungsanlage & Photovoltaikanlage
- neue Stromleitungen mit LAN-Kable
- Überwachung; SAT und Telefon Anlage
- eigene Wäscherei mit Waschmaschinen, Trockner und ggf. Mangeln
- Schallschutzfenster; T90/T30 Türen und neuen Dämmungen
- Frühstückraum / Restaurant Teilsanierung im Jahr 2021 neuwertigen Charakter

Die Gäste können das Hotel über denachteingang betreten, während das Restaurant über einen separaten Eingang verfügt. Die große Terrasse im ersten Stock und sechs Parkplätze stehen den Gästen zur Verfügung und sind weitere Highlights des Hotels.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Messeplätze Düsseldorf und Essen sind zwei der bedeutendsten internationalen Messezentren in Deutschland und veranstalten zusammen weit mehr als 35 internationale Fachmessen pro Jahr.

Messe Düsseldorf: Die Messe Düsseldorf veranstaltet pro Jahr rund 40 Eigen- und Partnerveranstaltungen, darunter ca. 20 Weltleitmessen. Zu den wichtigsten gehören die K (Kunststoff & Kautschuk), MEDICA (Medizintechnik), boot (Wassersport), interpack (Verpackung) und drupa (Drucktechnik).

Messe Essen: Die Messe Essen hat ihren Fokus auf internationalen Fachmessen und Publikumsmessen wie der SPIEL (weltgrößte Brettspielmesse), der Essen Motor Show und der SHK Essen.

Lage

MH Ruhr gilt als ein Zentrum des deutschen Lebensmittel-Einzelhandels, denn Aldi Süd hat und die Tengelmann-Holding hatte hier ihren Sitz.

- Essen Messe - 9km (20min.)

- Oberhausen Centr O - 8km (15min.)
- DUS-Flughafen - 25km (28min.)
- Düsseldorf Messe - 30km (33min.)
- Köln Messe - 71km (60min.)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	0,58 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	1,20 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



EZ



Frühstückraum / Restaurant

Exposé - Galerie



Parkplatz



Hoteleingang

Exposé - Galerie



DZ 1



Badzimmer F

Exposé - Galerie



DZ 2



Badzimmer

Exposé - Galerie

