

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen am Rhein

**Helle, gemütliche 3 ZKB Wohnung mit 2 Balkonen,
Tiefgaragenstellplatz und Aufzug**



Objekt-Nr. OM-435380

Wohnung

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:
Hubert Scheuermann

Neustadter Ring 8
67067 Ludwigshafen am Rhein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	70,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	3,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	251 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist im 3.ten Stock in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 20 Wohneinheiten. Das Mehrfamilienhaus wurde 1995 errichtet und ist mit einem Aufzug ausgestattet. Weiterhin sind eine Tiefgarage, ein Fahrradkeller und ein Trockenraum für die gemeinsame Nutzung vorhanden. Der Wohnung fest zugeordnet ist ein Duplex-Stellplatz in der Tiefgarage.

Ausstattung

Die Wohnfläche beträgt ca. 70 m². Die 3 Zimmer, der Abstellraum und das Bad gehen direkt vom Flur ab. Über das Wohn- und Esszimmer gelangt man in die Küche. Alle Zimmer und die Küche haben große Fenster, die für gemütliches, helles Tageslicht sorgen. Eine Besonderheit sind die 2 Balkone, die nach Süden bzw. nach Westen ausgerichtet sind und einen schönen Ausblick in die Rheinebene und Vorderpfalz erlauben. Wohn- Esszimmer, Küche und Bad sind gefliest. Die beiden anderen Zimmer sind mit Vinylparkett ausgestattet.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

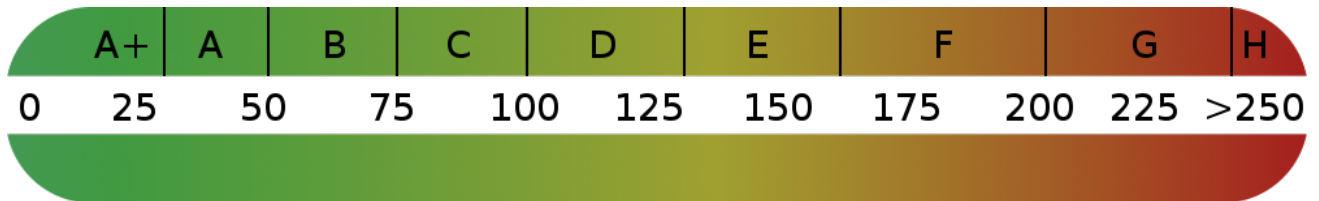
Die Wohnung liegt zentral in dem ruhigen Ortsteil Ludwigshafen Maudach. In kurzer Entfernung sind Ärzte, Apotheke, Lebensmittelgeschäfte, Bank und weitere Einzelhandelsgeschäfte. Die nächste Haltestelle für den ÖPNV ist in 5 Minuten zu Fuß zu erreichen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Aussicht nach Westen

Exposé - Galerie



Eingangsbereich/Abstellraum



Wohn/Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn/Esszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinder/Arbeitszimmer



Bad



Küche

Exposé - Grundrisse

