

Exposé

Einfamilienhaus in Oberlangen

Modernes Einfamilienhaus in Oberlangen



Objekt-Nr. OM-435379

Einfamilienhaus

Verkauf: **435.000 €**

Ansprechpartner:
Daleen B.

49779 Oberlangen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2013	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	749,00 m²	Schlafzimmer	6
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	7,00	Carports	1
Wohnfläche	170,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger, familienfreundlicher Siedlungslage des ausgezeichneten Golddorfs Oberlangen erwartet Sie dieses moderne, bezugsfertige Einfamilienhaus aus dem Baujahr 2013, das mit Großzügigkeit, Komfort und durchdachtem Raumkonzept überzeugt. Auf ca. 170 m² Wohnfläche und einem 749 m² großen Grundstück bietet diese Immobilie den idealen Rahmen für entspanntes Familienleben mit viel Raum zur persönlichen Entfaltung.

Der moderne Grundriss eröffnet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten: Insgesamt stehen 7 Zimmer zur Verfügung, von denen bis zu 6 als Schlafzimmer genutzt werden können. Ebenerdiges Wohnen ist problemlos möglich durch ein Gästebad mit Dusche im Erdgeschoss.

Das stilvolle Badezimmer im Obergeschoss begeistert mit Doppelwaschbecken, Badewanne und separater Dusche. Ein ausgebauter Spitzboden sowie Dachgiebel zur Vorder- und Rückseite schaffen zusätzlichen Raum.

Für höchsten Wohnkomfort sorgen eine Fußbodenheizung im gesamten Haus und eine moderne Gastherme sowie Solarthermie auf dem Dach – effizient, nachhaltig und zukunftsorientiert. Der einheitliche Design-Bodenbelag verleiht dem Haus eine klare, moderne Linie, während Fliesen in Bädern und Hauswirtschaftsraum funktional und zeitlos zugleich sind.

Ein echtes Highlight ist die Landhausküche aus 2021, sowie der liebevoll gestaltete Außenbereich: Der eingezäunte Garten bietet Privatsphäre und Sicherheit für Kinder und Haustiere. Die große, überdachte Terrasse lädt zu entspannten Sommerabenden und geselligen Stunden ein. Ein großes Blockhaus eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Carport mit zwei Stellplätzen und einen separaten Geräteraum.

Ausstattung

- Terasse
- Einbauküche
- Badewanne
- Gäste WC
- stufenloser Zugang
- Fußbodenheizung
- Dachboden
- Garten mit Blockhütte
- Eingezäuntes Grundstück
- Carport mit angrenzender Werkstatt

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

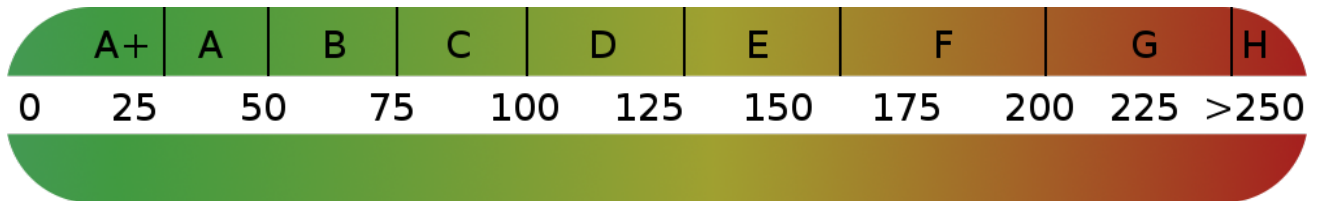
Kindergarten und Grundschule sind fußläufig erreichbar, ein Spielplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe, Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im nahegelegenen Lathen. Die Autobahn A31 erreichen Sie in nur ca. 5 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	72,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



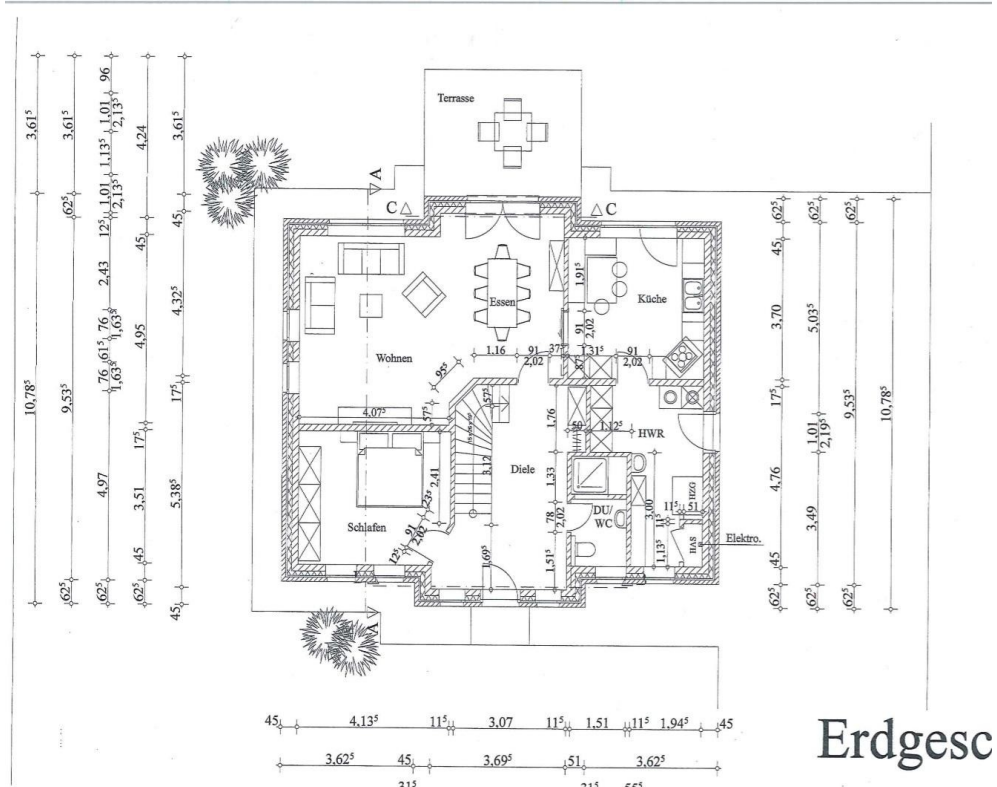
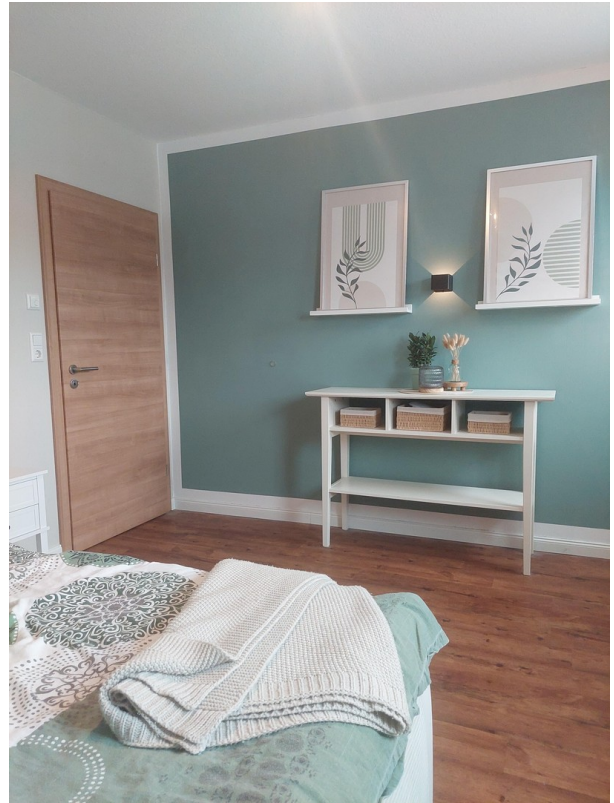
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

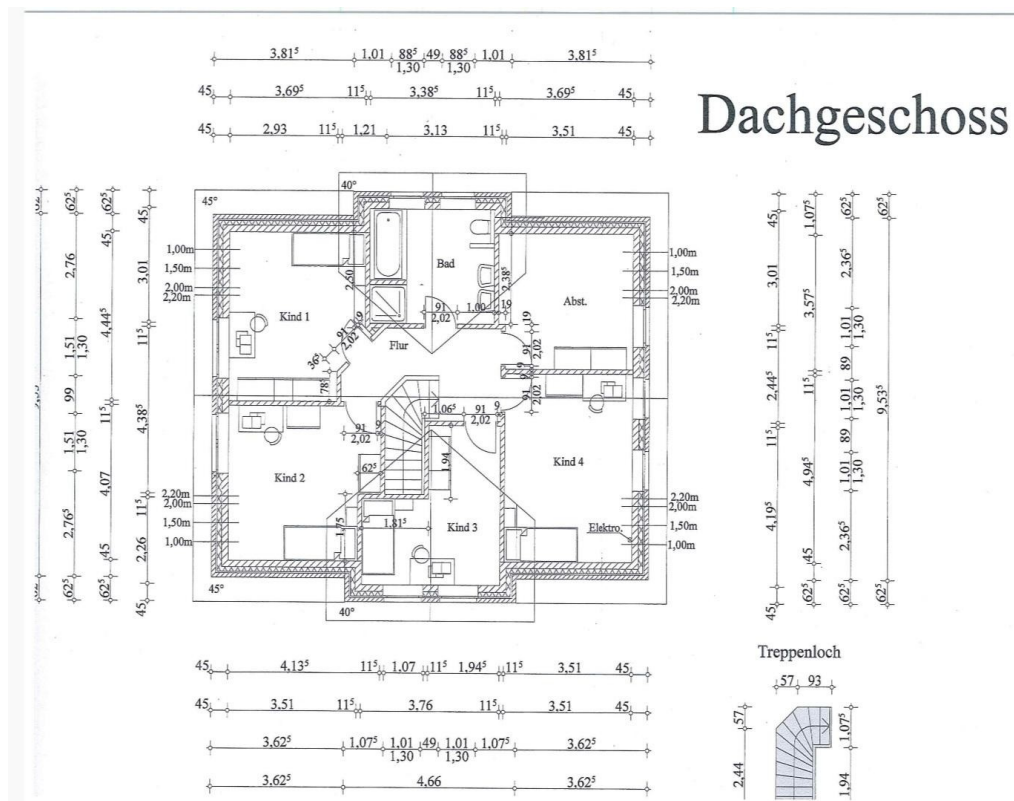


Exposé - Galerie



Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

