

Exposé

Bürofläche in Hagen

ZENTRAL UND IDEAL GEPFLEGTER LADEN / BÜRO



Objekt-Nr. OM-435376

Bürofläche

Vermietung: **250 € + NK**

Ansprechpartner:
Karin Scheferhoff

58089 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	250 €	Büro- /Praxisfläche	33,00 m²
Heizkosten	40 €	Gesamtfläche	35,00 m²
Summe Nebenkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG:

- Ideales kleines Ladenlokal / Büro
- zentral gelegen
- renoviert
- grosses Schaufenster
- gute Aufteilung

Ladenlokal bestehend aus 2 Räumen. Der zweite Raum kann als Zusatzraum etc. benutzt werden. Abtrennung der beiden Räume durch eine Tür.

Der vordere Raum zur Strasse hin ist ca. 20 qm gross und direkt verbunden mit dem dahinterliegenden Raum von ca. 12 qm, ebenfalls mit Tageslicht.

Räumlichkeiten sind hell und freundlich. Die Räume verfügen zudem über ein separates, renoviertes WC von ca. 1 qm.

Den Mietern können Serviceleistungen angeboten werden, wie Hausmeisterservice und Wachdienst.

Die angebotene Fläche liegt zentral mit ÖPNV-Anschluss direkt vor der Tür.

Ausstattung

AUSSTATTUNG

Bodentiefe Fenster maximal als Schaufenster nutzbar mit grosser Ablagefläche dahinter.

Anbringen von Werbung aussen als Leuchtwerbung möglich, Anschlüsse vorhanden.

Zusätzlich Lamellenvorhang von innen am Schaufenster.

Ladenzugang von der Seite, überdeckt.

Pflegeleichte Bodenflächen mit Fliesen, Wände tapeziert, gestrichen, helles und freundliches Ambiente.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Sonstiges

Wir suchen langfristige Mieter für Büronutzung, Freiberufler, Dienstleistungen wie

Pflegedienst, ärztliche Serviceleistungen etc., keine Gastronomie o.ä.

SONSTIGES

Sämtliche Angaben stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer bleiben vorbehalten.

ZUSCHRIFTEN

Bitte nennen Sie uns Name und Anschrift sowie Kontaktdaten etc.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständige Anfragen bearbeiten können.

Lage

Sehr gute Geschäftslage.

Zentral in gepflegtem Gründerzeithaus. Alle Nahversorgungsmöglichkeiten, ußläufig erreichbar. ÖPNV Anschluss wenige Schritte entfernt.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick zum Schaufenster



Blick vom 2. Raum



Innen

Exposé - Galerie



WC