

Exposé

Bürofläche in Siegen-Eiserfeld

Büro und Praxisräume in Siegen-Eiserfeld



Objekt-Nr. OM-435371

Bürofläche

Vermietung: **1.800 € + NK**

57080 Siegen-Eiserfeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1963
Etagen	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme
Nebenkosten	200 €
Mietsicherheit	5.400 €
Übernahme	Nach Vereinbarung

Zustand	renoviert
Büro- /Praxisfläche	210,00 m²
Gesamtfläche	210,00 m²
Stellplätze	10
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Bürofläche von insgesamt 210 m² verteilt sich auf zwei Etagen. Auf jeder Etage befindet sich eine Küche. 125m² Bürofläche verfügt über eine Fußbodenheizung.

Die Räumlichkeiten wurden vor drei Jahren vollständig renoviert und befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Insgesamt sind bis zu 8 Büroräume möglich, wodurch sich flexible Nutzungsmöglichkeiten für verschiedene Unternehmensstrukturen ergeben.

Zwei Eingänge

Eine Dachterrasse vorhanden

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in Siegen-Eiserfeld, ca. 2,3 km vom Eiserfelder Zentrum entfernt. Die Anbindung zur HTS als Zubringer nach Siegen und zur A45 ist in ca. 2,8 km erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	72,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	114,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

