

Exposé

Wohnung in Nattheim

Renovierte 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Garage



Objekt-Nr. OM-435364

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Szyntak

Goethestraße 16
89564 Nattheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahmedatum	01.04.2026
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	90,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese vollständig renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 90 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Nattheim. Die Wohnung wurde mit hochwertiger Ausstattung versehen und verfügt über ein Gäste-WC und zwei Abstellräumen. Ein Balkon lädt zum Entspannen ein. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung. Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Zusätzlich gibt es noch eine abschließbare Garage mit elektrischem Garagentor. Die Wohnung ist ab dem 1.4.2026 verfügbar.

Einbauküche kann bei Bedarf eingebaut werden.

Bei Interesse gerne eine Nachricht mit Namen, Alter und Beschäftigungsverhältnis.

Ausstattung

Ausstattung/Highlights:

- Komplett renoviert
- Neuer Vinylboden
- Frisch renovierte Wände und Decken
- Modernisiertes Badezimmer
- Helle und freundliche Wohnräume
- abschließbare Garage mit elektrischem Garagentor
- Keller
- zwei Abstellräume
- Ruhige Wohnlage

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Nattheim bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen in der Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, was die Erreichbarkeit erleichtert. Die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten im Grünen ein und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie

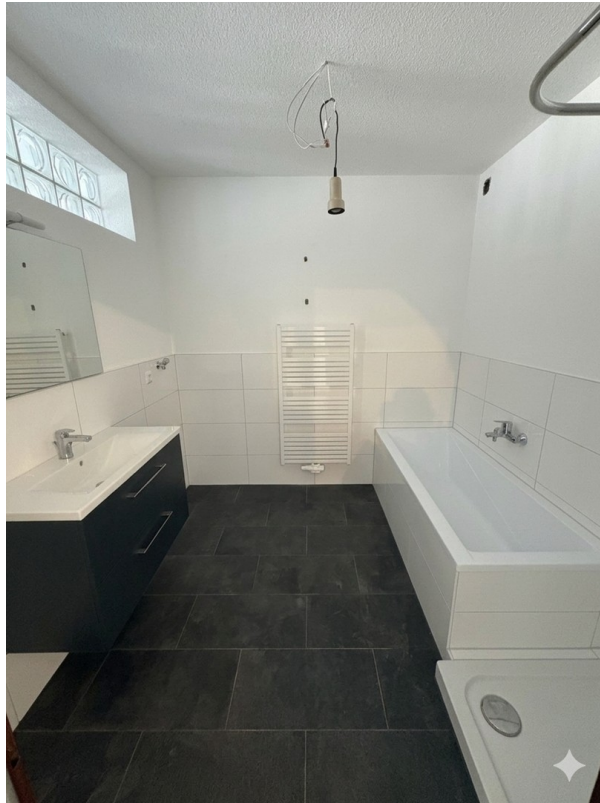


Schlafzimmer



Kinderzimmer/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



WC



Balkon