

Exposé

Wohnung in Beelitz

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung im Zweitbezug



Objekt-Nr. OM-435354

Wohnung

Vermietung: **1.330 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausverwaltung - Norman Rosemann

Blauer Ring 6
14547 Beelitz
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	3.990 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	84,90 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	170 €	Badezimmer	2
Heizkosten	130 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertige 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines modernen Neubaus aus dem Jahr 2024 überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, lichtdurchflutete Räume und eine sehr gehobene Wohnqualität. Mit einer Wohnfläche von ca. 84,90 m² bietet die Wohnung ein komfortables Zuhause für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Einzelpersonen.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zum sonnigen Balkon, von dem aus sich ein schöner, freier Ausblick genießen lässt. Große Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre.

Die Wohnung verfügt über zwei weitere gut geschnittene Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice nutzen lassen.

Als Zweitbezug nach Neubau befindet sich die Wohnung in einem nahezu neuwertigen Zustand und überzeugt durch moderne Architektur, hochwertige Materialien sowie eine energieeffiziente Bauweise.

Ausstattung

Die Wohnung ist sehr hochwertig ausgestattet und verbindet modernes Design mit hohem Wohnkomfort.

Echtholzparkett in allen Wohnräumen

Fußbodenheizung in sämtlichen Räumen

moderne Einbauküche

großzügiger Balkon mit schönem Ausblick

hochwertig ausgestattetes Badezimmer mit

Dusche und Badewanne

Handtuchheizkörper

wandhängendem WC

hochwertigen Fliesen

praktischer Hauswirtschaftsraum innerhalb der Wohnung

Kellerabteil

Energieeffizienzklasse A – sehr niedriger Energieverbrauch

Neubau aus 2024 / Zweitbezug

sonnige, helle Räume

Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich angemietet werden und rundet das komfortable Gesamtangebot ab.

Sonstiges

Es wird ein Staffelmietvertrag ab dem 2. Jahr abgeschlossen.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich zur Wohnung angemietet werden.

Die Mieterselbstauskunft liegt dem Inserat anbei.

Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Straße Blauer Ring 6 in 14547 Beelitz, einer attraktiven Wohnlage südwestlich von Potsdam. Die Stadt Beelitz verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Anbindung an die umliegenden Städte und die Metropolregion Berlin.

Beelitz liegt im Landkreis Potsdam-Mittelmark und ist insbesondere durch seine Nähe zu Potsdam sowie zur Hauptstadt Berlin ein beliebter Wohnstandort. Über die Bundesstraßen B2 und B246 sowie die nahegelegene Autobahn A9 besteht eine gute Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz. Auch der öffentliche Nahverkehr ermöglicht eine komfortable Verbindung nach Potsdam und in Richtung Berlin. Dadurch eignet sich der Standort ideal für Pendler.

Die Wohnung befindet sich in einem modernen und ruhigen Wohngebiet mit überwiegend neuer Bebauung. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien, Ärzte sowie Schulen und Kindergärten sind in kurzer Zeit erreichbar.

Die Umgebung ist geprägt von viel Grün und bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Spaziergänge, Radfahren oder Ausflüge in die umliegende Natur sind direkt vor der Haustür möglich. Gleichzeitig profitieren Bewohner von der guten Infrastruktur und der angenehmen Wohnqualität einer gewachsenen Kleinstadt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	47,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie

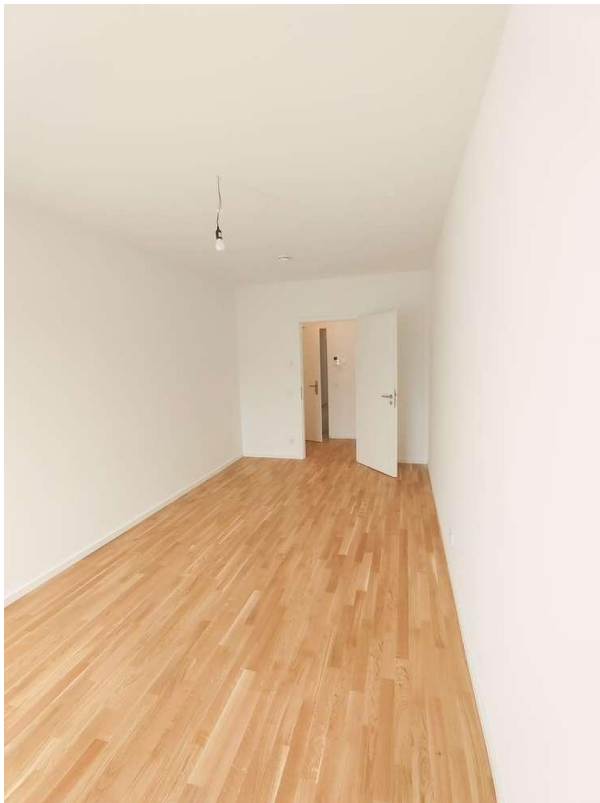


Wohnzimmer

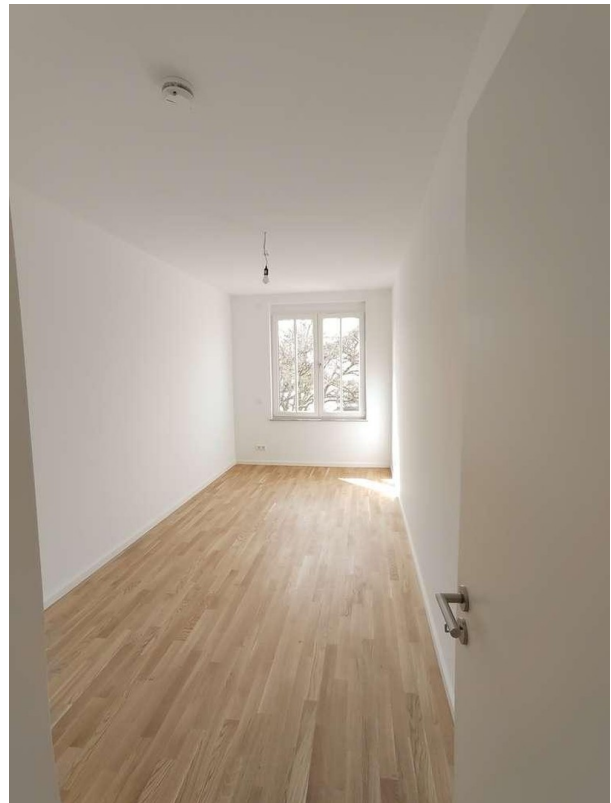
Exposé - Galerie



Einbauküche



Schlafzimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

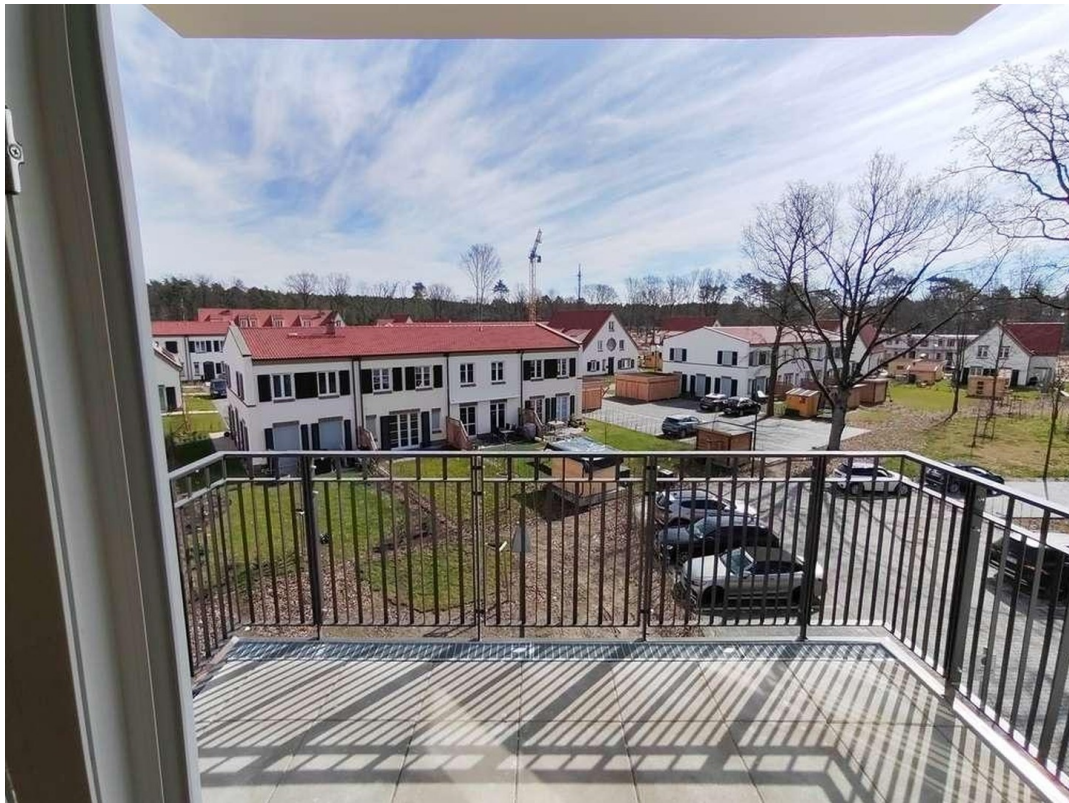
Exposé - Galerie



Flur



Hauswirtschaftsraum



Balkon und Ausblick

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung

Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/Lage:

ab dem _____ interessiert.

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift <small>Straße PLZ Ort</small>		
Telefon-Nummer/Mobilfunk		
Email-Adresse		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber <small>Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?</small>		
derzeitiger Vermieter <small>Name Anschrift Telefon</small>		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen

nein

ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? <small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? <small>(Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? <small>(Falls ja, Zweck angeben)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Besitzen Sie eine Haftpflichtversicherung ?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Haben Sie Haustiere ?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wenn ja, welche?		

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Einzureichen sind:

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des Vormieters
- Kopie Personalausweis
- Einkommensnachweis der vergangenen drei Monate
- Schufa Auskunft

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Mitmieter