

Exposé

Wohnung in Reichenbach an der Fils

3 Zi Wohng. in Top Lage für 1-2 Personen



Objekt-Nr. **OM-435353**

Wohnung

Vermietung: **920 € + NK**

Im Weilerbett 28
73262 Reichenbach an der Fils
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	81,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	280 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.700 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderbar eingebettet in einen Südwesthang befindet sich die architektonisch gelungene Wohnanlage. Die gepflegte 3-Zimmer-Wohnung ist ideal für 1 bis 2 Personen. Sie befindet sich in einer absolut ruhigen Wohnlage, die als Sackgasse endet. Über das Treppenhaus, gleich im 1. OG gelegen, erreichen Sie die Wohnung, die neben den großzügigen Zimmern über einen großen, überdachten Südbalkon verfügt, der Sie in den Sommermonaten mit romantischen Sonnenuntergängen verwöhnt.

Im Untergeschoss stehen Ihnen ein Kellerraum, ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung. Für Ihre PKW's gibt es einen TG-Stellplatz sowie einen Stellplatz im Freien.

Ausstattung

- * Laminatböden
- * 2. Balkon vom Schlafzimmer begehbar
- * Markise am Balkon
- * Sep. WC
- * Kunststofffenster weiß
- * Türen in Buche hell

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Angaben zu den Kosten beziehen sich auf die Nutzung der Wohnung einer 2-köpfigen Familie. 80€/Monat für den Tiefgaragenplatz und den Stellplatz sind bereits in der Kaltmiete inkludiert.

Bitte nur um Zusendung detaillierter Bewerbungen von 1-2 Personen Haushalten ohne Haustiere. Anfragen von 3-Personen Haushalte und darüber hinaus, werde ich aufgrund der großen Nachfrage nicht beantworten. Ich bitte um Verständnis.

Lage

Die Gemeinde Reichenbach mit ihren 7.900 Einwohnern liegt verkehrsgünstig im Landkreis Esslingen. Die abwechslungsreiche Infrastruktur hat einiges zu bieten wie, Freibad, Ganztageschule, Kindergärten etc. Für den täglichen Bedarf befinden sich sämtliche Einkaufsmöglichkeiten vor Ort. Reichenbach liegt im Bereich des Verkehrsverbundes Stuttgart (VVS) an der Zugstrecke Ulm-Stuttgart und verfügt über eine gute

Anbindung über den Filstal-Takt nach Plochingen und Stuttgart sowie Göppingen.

Innerhalb Reichenbachs verkehrt der Ortsbus (Linie 148) im Halbstundentakt in den Ortsteilen Rissalde und Siegenberg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	135,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

