

Exposé

Wohnung in Werneuchen (OT Tiefensee)

Schöne 2-Zimmerwohnung in Werneuchen OT Tiefensee



Objekt-Nr. OM-435348

Wohnung

Vermietung: **588 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Haake

Adolf-Reichwein-Str. 11
16356 Werneuchen (OT Tiefensee)
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1914	Mietsicherheit	1.764 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	53,00 m²	Zustand	saniert
Nutzfläche	27,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	1. OG
Heizkosten	170 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle 2-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 5 Parteien und ist ab 01.05.2026 verfügbar. Die Wohnung ist komplett saniert und verfügt über 2 große lichtdurchflutete Zimmer mit Blick auf eine Nebenstraße. Die Dielen in den 2 Zimmern und in der Küche sind abgeschliffen und lackiert worden. Die Elektrik und Sanitäranlagen sind neu. Der schöne Garten kann mitbenutzt werden und lädt zur Erholung und Entspannung ein. Ein Garagenstellplatz kann bevorzugt mit angemietet werden.

Als Nutzfläche dienen zusätzlich 27qm im Dachgeschoss, erreichbar über eine Einziehleiter im Flur der Wohnung.

Der beigefügte Grundriss der Wohnung ist exemplarisch dargestellt.

Eine Besichtigung der Wohnung ist nach terminlicher Absprache möglich. Die Wohnung ist aktuell vermietet.

Ausstattung

Das Bad mit Dusche und Handtuchheizkörper ist neuwertig gefliest. Bad und Flur sind mit schönem und robustem Vinyl-Fußboden versehen. In Wohnzimmer, Schlafzimmer und Küche sind abgezogene, originale Holzdielen verlegt. Eine Gegensprechanlage ist vorhanden. Ein Garagenstellplatz befindet sich auf dem Grundstück.

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Lage

Tiefensee liegt im Bundesland Brandenburg. Es befindet sich am Gamensee im Forst Prötzel in der eiszeitlichen Rinne des Gamengrundes im Barnim. Die Ortschaft ist von Berlin und Bad Freienwalde aus über die Bundesstraße 158 zu erreichen.

Ein Kindergarten befindet sich in naher Umgebung in Tiefensee.

Tiefensee liegt nur wenige Minuten mit dem Auto von Werneuchen entfernt. Die Bushaltestelle für den Bus nach Werneuchen ist nur wenige Meter von der Wohnung entfernt.

In der nahegelegenen Stadt Werneuchen befinden sich diverse Einrichtungen wie Apotheke, Lebensmittel-Discounter, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Europaschule und die sportbetonte Oberschule. Von Werneuchen erreichen Sie mit dem RB25 in nur 33min den Bahnhof Berlin-Ostkreuz.

Außerdem finden Sie in Werneuchen viele schöne Sehenswürdigkeiten und interessante Bauwerke. Dazu gehört z. B. die neugotische Stadtkirche St. Michael, die katholische Pfarrkirche St. Josef, das Schloss Werneuchen und das Rittergut Hirschfelde.

Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich, Flur



Blick in die Küche

Exposé - Galerie



Küche mit Fliesenspiegel



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad mit Dusche und Fenster

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche und Fenster



Bad mit Dusche und Fenster



Hausansicht

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Grundrisse

Grundriss: 2-Zimmerwohnung im 1.OG re – Adolf-Reichwein-Str. 11 16356 Werneuchen

