

Exposé

Erdgeschosswohnung in Dachau

Top-Lage UDLDINGER WEIHER Exkl. 2-Zimmer-EG- (Traum-)Wohnung mit Gartenanteil



Objekt-Nr. OM-435347

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Karl-Fill-Weg 19
85221 Dachau
Bayern
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	75,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	280 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	4.605 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumwohnung in Bestlage - Udldinger Weiher :

2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse und eigenem Gartenanteil.

Hochwertiges , angenehmes Wohnen in einem Zweifamilienhaus mit netten Nachbarn und schöner Umgebung.

Ihre Freizeit können Sie auf der großen Terrasse und dem herrlichen Garten genießen.

Ausstattung

****offenes Wohnen****

****Fliesen- und Laminatböden****

****Fußbodenheizung****

****Bad mit Wanne und Dusche****

****große Terrasse****

****eigener Garten****

****alle Zimmer mit Fenster****

****Lüftungsanlage****

****Autostellplatz****

****Hobbyraum****

****WM-Anschluss und Trockneranschluss im Keller****

****BESTE BAUAUSFÜHRUNG****

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die gepflegte Einbauküche kann vom Vermieter (EURO 1.200,--) abgelöst werden.

Lage

****Beste Lage (ruhig) Udldinger-Weiher****

Die Altstadt von Dachau erreichen Sie in ca. 10 Gehminuten.

Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle sowie ärztliche Versorgung sind fußläufig.

Die große Kreisstadt Dachau mit ihren inzwischen über 48.000 Einwohnern ist eine nette Kleinstadt mit eigenem Charakter. Die vielen Sport- und Freizeitangebote machen die Stadt ebenfalls sehr attraktiv. Auch die unmittelbare Nähe zu München ist ideal. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie die Münchner City in ca. 20 Minuten Fahrtzeit. Zum Flughafen MUC benötigen Sie mit dem Auto ebenfalls nur ca. 25 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

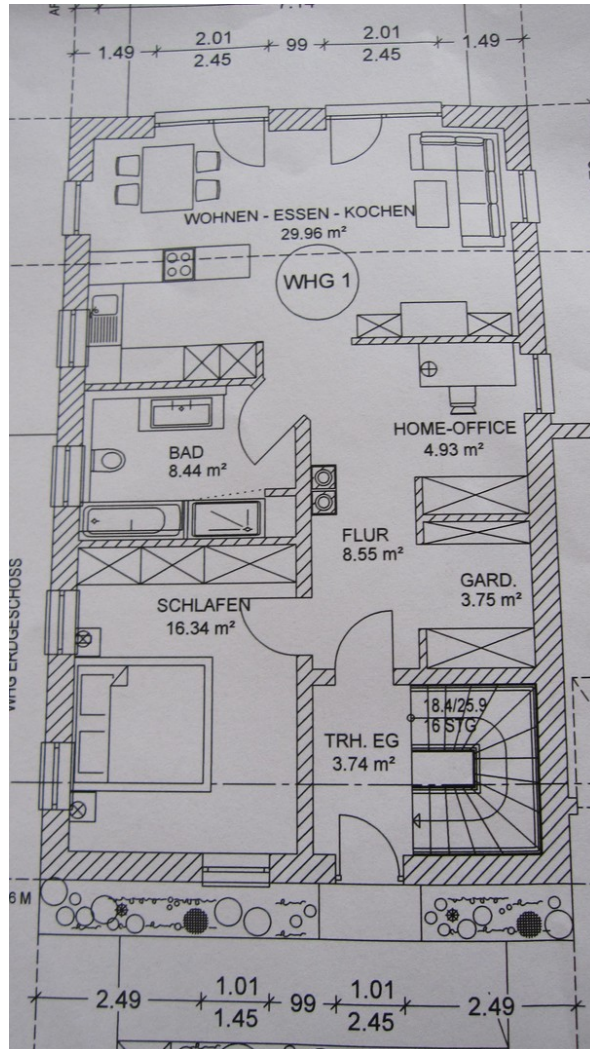


Küche



Bad mit Wanne und Dusche

Exposé - Galerie



Grundriss