

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bensheim

2 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-435346

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **220.000 €**

Ansprechpartner:
Silvia Nedo

64625 Bensheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	52,80 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	52,80 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 52,8 m² große Wohnung im Parterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Bensheim bietet Singles, Paaren oder Kapitalanlegern ein attraktives Zuhause. Die Wohnung, erbaut im Jahr 2000, verfügt über zwei Zimmer, eine Küche, ein Bad und eine Terrasse im Erdgeschoss. Ein Highlight ist der ca. 180 m² große Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Der Zugang zum Garten erfolgt bequem über die Terrasse oder einer Gartentür. Im Keller finden Sie einen praktischen Waschraum und einen Fahrradkeller. Ein Fahrstuhl sorgt für barrierefreien Zugang und die zentrale Heizung garantiert angenehme Temperaturen das ganze Jahr über. Die Hausverwaltung kümmert sich um die Belange der Wohnanlage, sodass Sie sich um nichts weiter kümmern müssen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Barrierefrei

Sonstiges

Sehr gepflegte Wohnanlage

Stellplatz kann im Parkhaus das zur Wohnanlage gehört gemietet

werden. Es gibt aber auch freie Parkplätze ganz in der Nähe

Lage

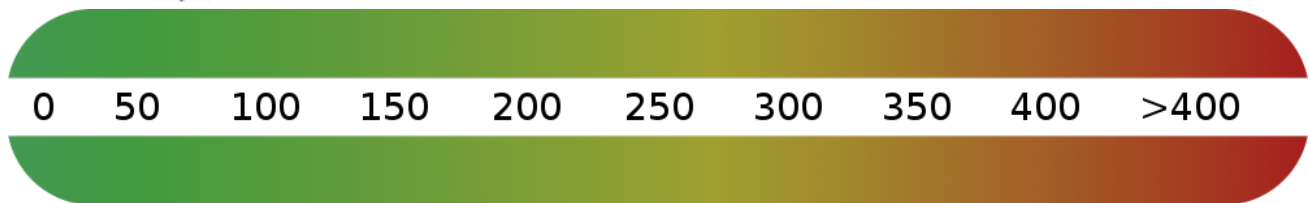
Bensheim, im Stadtteil Bensheim gelegen, bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Stadt ist bekannt für ihre Lage am Rande des Odenwaldes und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Nahversorgung aus, mit Supermärkten, Ärzten und gastronomischen Angeboten in erreichbarer Nähe.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	70,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Flur Richtung Bad Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Einbauschränk Flur



Eingang zum Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer Richtung Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Terrasse

Exposé - Galerie



Garten



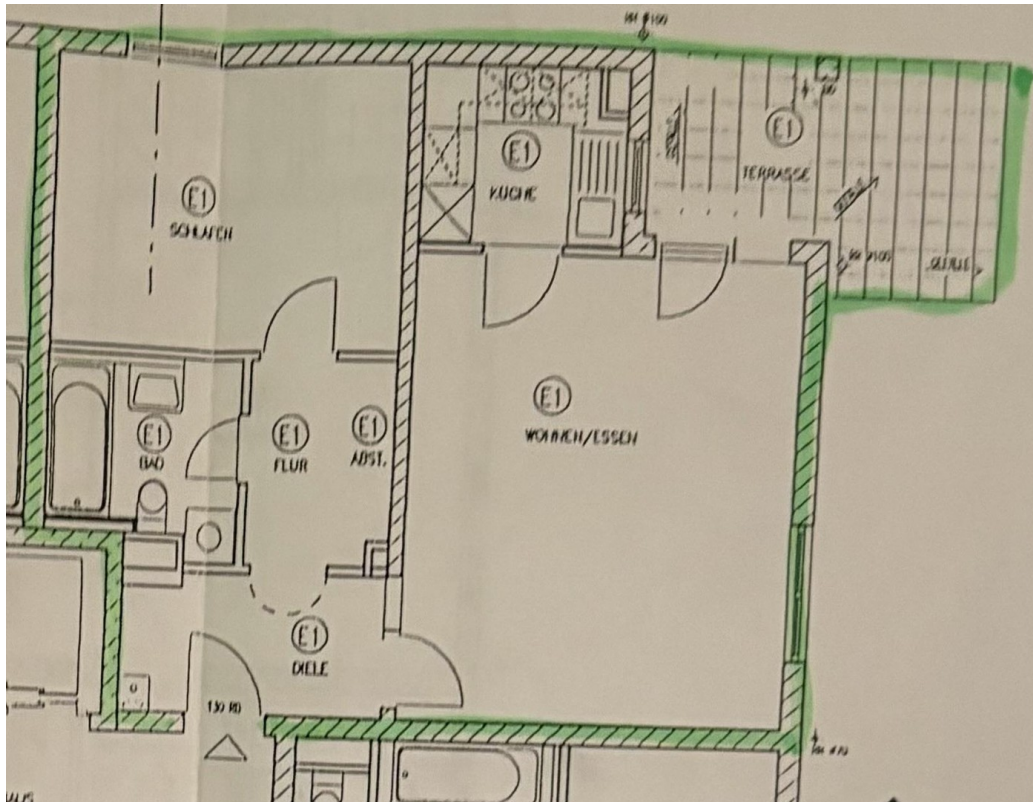
Garten

Exposé - Grundrisse



Hausansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung