

Exposé

Erdgeschosswohnung in Frankfurt am Main

2-Zimmer Altbau Wohnung, Ffm Holzhausenviertel



Objekt-Nr. OM-435342

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.230 € + NK**

Ansprechpartner:
Erbengemeinschaft J. Lautz c/o Christian Lautz

60322 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1915
Etagen	4
Zimmer	2,00
Wohnfläche	80,25 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	130 €
Heizkosten	160 €
Summe Nebenkosten	290 €

Mietsicherheit	3.690 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	saniert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Altbau im Holzhausenviertel in der Nähe des gleichnamigen Parks. Die Liegenschaft wurde um 1915 erbaut und hat insgesamt 5 Stockwerke (EG -4.OG). Im Erdgeschoß und im 4. OG befinden sich je zwei Einheiten, in den Stockwerken 1. - 3. jeweils eine.

Ausstattung

Das Bad und der Abstellraum sind gefliest, der Rest der Wohnung ist mit Parkett ausgestattet. Die Decken von Küche, Schlaf- und Wohnzimmer sind mit Stuck (Rosetten) verziert. Die Fenster in Küche und Wohnzimmer sind klassische Sprossenfenster.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Bewerbungen bitte elektronisch über die Plattform auf der Sie die Anzeige gefunden haben. Lassen Sie uns mit der Bewerbung bitte ein paar kurze Informationen über sich zukommen (Personenanzahl des Haushaltes, ungefähres Haushaltseinkommen, ausgeübte(r) Beruf(e)). Detaillierte Unterlagen müssen Sie erst nach der Besichtigung vorlegen. Anhand der gegebenen Informationen entscheiden wir darüber, ob wir Sie zu einem Besichtigungstermin einladen. Keine Informationen = keine Einladung.

Impressum:

Grundstücksgemeinschaft Lautz, v. d.

Hausverwaltung Christian Lautz GmbH

Heinestraße 2, 60322 Frankfurt/Main

Tel.: 069/590992, Fax: 069/590994

Lage

Lage in einer ruhigen Seitenstraße, zwischen der U-Bahn Station Grüneburgweg und dem Holzhausenviertel.

Die Liegenschaft liegt ca. 5 Min. zu Fuß von der U-Bahn entfernt. Im Oeder Weg und im Grüneburgweg gibt es diverse Geschäfte, Supermärkte, Postfilialen, Getränkemärkte etc. etc. Außerdem gibt es in der Nähe Restaurants, Ärzte und diverse Schulen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	234,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Wohnung EG

Exposé - Galerie



Hauseingang



Treppenhaus



Flur

Exposé - Galerie



Abstellkammer



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 2



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche 1



Küche 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer