

Exposé

Wohnung in Singen

Stilvolle 4-Zimmer-Wohnung mit EKB und Balkon in Singen Nordstadt!



Objekt-Nr. OM-435340

Wohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Wehle

Lessingstrasse 1
78224 Singen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1953	Miete Garage/Stellpl.	60 €
Etagen	2	Mietsicherheit	2.500 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	105,00 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	20,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Wohnung in der ersten Etage,

die durch eine gehobene Innenausstattung besticht und ab sofort bezogen werden kann. Ein Badezimmer, ein separates Gäste-WC und eine Küche zählen neben vier attraktiven Zimmern zu der Wohnung. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Zur Wohnung gehört auch ein grosser Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem eine Einbauküche sowie

ein Stellplatz für Ihr Auto und ein Kellerraum.

Ausstattung

- 2022: komplett renoviert
- 2022: neue Einbauküche mit großer Kühl-Gefrier-Kombination
- 2022: neues Tageslichtbad mit Badewanne, zweites WC separat

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich im Norden von Singen (Hohentwiel). In direkter Nähe haben Sie einige Möglichkeiten, den öffentlichen Nah- und Fernverkehr zu nutzen. Mehrere Buslinien und Bahnlinien sind nur ein paar Gehminuten entfernt. In Laufnähe gibt es einige Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte und ein Einkaufszentrum. Auch ein paar Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Bars, Buchhandlungen und zwei Fitnessstudios sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt finden Sie außerdem einen Kindergarten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	168,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Zimmer

Exposé - Galerie



Flur



Stellplatz

Exposé - Grundrisse

