

Exposé

Ferienhaus in Hottenbach

Ferienhaus/ Doppelhaushälfte



Objekt-Nr. OM-435323

Ferienhaus

Verkauf: **125.000 €**

Ansprechpartner:
Corinna Schirmer

55758 Hottenbach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1890	Zustand	renoviert
Grundstücksfläche	380,00 m²	Schlafzimmer	4
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	118,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen unser geschmackvoll,renoviertes Ferienhaus. Das Haus eignet sich auch optimal zum dauerhaften wohnen.

Saniert wurde das Objekt 1971 und renoviert ab 2024 bis Ende 2025.

Das Haus ist unterkellert und natürlich in Massiver Bauweise.

Aufteilung der Grundstücksfläche: Gartenfläche vorne und hinten 302 Quadratmeter, Heizungsraumgebäude 18 Quadratmeter, Atelier 30 Quadratmeter [ehemals

Schleiferwerkstatt] Heizungsraumgebäude: 18 Quadratmeter.

Neue Fenster, Fassade+ Innenanstrich +sanitäre Einrichtungen und teilweise wurden Böden renoviert. Die Terasse und der neue Balkon laden ein, um Sonnenstunden zu genießen.

Das Haus liegt ruhig in einer Sackgasse, naturnah und in wirklich netter Nachbarschaft.

Am 21.03 finden Besichtigungstermine statt. Wenn Sie vorab Fragen haben, kann das telefonisch geklärt werden oder per Nachricht.

Ausstattung

Sie müssen sich um nichts mehr kümmern in Ihrem Ferienhaus. Das gesamte Mobiliar im Wert von 20000€ ist inklusive. Sie haben also keine Arbeit mehr, einfach umziehen oder wie wir, die Landluft am Wochenende genießen.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Am 21.03 finden Besichtigungstermine statt.

Lage

Es liegt 11 Kilometer von Idar-Oberstein und Grundschule/Kita/Ärzte + Geschäfte finden Sie in unmittelbarer Nähe in Rhaunen.

Sie müssen sich um nichts mehr kümmern in Ihrem Ferienhaus. Das Haus liegt ruhig in einer Sackgasse, naturnah und in wirklich netter Nachbarschaft.

Am 21.03 finden Besichtigungstermine statt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	160,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



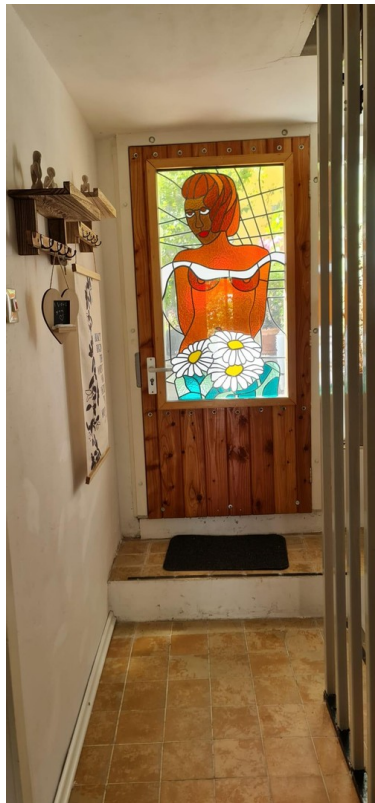
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



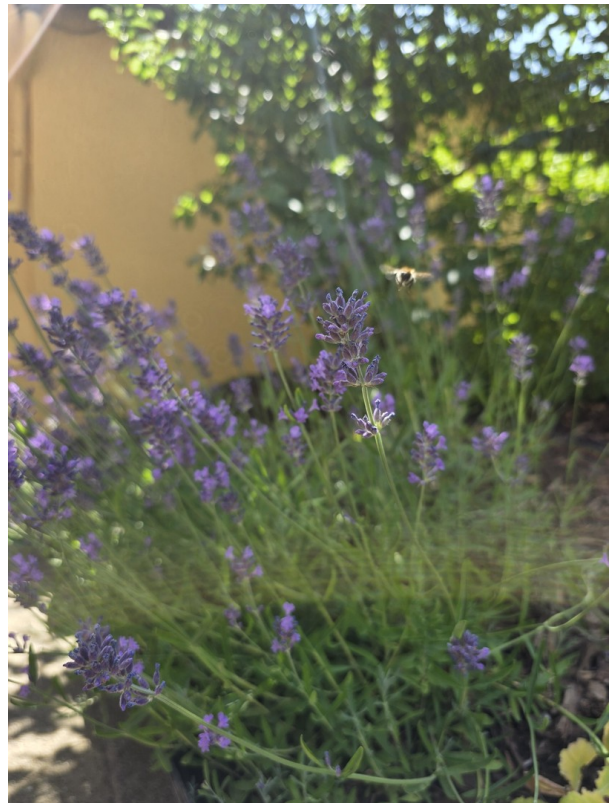
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

