

Exposé

Freizeit in Pfinztal Söllingen

Geplegtes Gartengrundstück mit Gartenhaus



Objekt-Nr. OM-435308

Freizeit

Verkauf: **53.000 €**

Gewann Börstein
76327 Pfinztal Söllingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche	653,00 m²
-------------------	-----------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten,

zu verkaufen ist ein wunderschön gelegenes Freizeitgrundstück im Gartenhausgebiet „Börstein“ in Pfnztal-Söllingen. Die ruhige Ortsrandlage machen das Grundstück zu einem außergewöhnlichen Ort für Entspannung in der Natur.

Grundstücksgröße 653qm.

Das Gelände ist nur ganz leicht abschüssig – ideal nutzbar.

Zufahrt zum Grundstück ist möglich.

Der gewachsene Baumbestand aus verschiedenen Nadelbäumen sorgt für eine natürliche, geschützte Atmosphäre mit sonnigen und schattigen Bereichen.

Auf dem Grundstück steht ein gepflegtes Gartenhaus von 12qm mit kleinem Gartengeräteraum und einer nach Süden ausgerichteten Terrassenfläche von ca. 12qm.

Versorgung:

- * derzeit kein Strom- oder Wasseranschluss
- * Stromanschluss kann nachgerüstet werden
- * Regenwasser über Tonnen zum Gießen
- * Toilettenhäuschen

Hinweis: Das Grundstück liegt im Gartenhausgebiet „Börstein“ und ist kein Baugrundstück.

Ideal für Menschen, die einen ruhigen Ort in der Natur zum Gärtnern, Entspannen, Grillen oder als Wochenend-Rückzugsort suchen.

Gesamtpreis: 50.000 € VB
incl. Gartenhaus

Besichtigungen sind nach Absprache möglich.

Das Objekt kann ggfs. auch gepachtet werden für € 400.-/Monat oder als Mietkaufmodell über 5-7 Jahre.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gartenhaus Terrasse



Gartenhaus Rückseite

Exposé - Galerie



Gartenhaus Seitenansicht



Frontansicht

Exposé - Galerie



Blick aus dem Grundstück



Umfeld 1

Exposé - Galerie



Umfeld 2