

Exposé

Wohnung in Hilden

Moderne 4-Zimmer-Maisonettewohnung in Hilden aus 2021 mit gehobener Ausstattung, 21m² Dachterrasse



Objekt-Nr. OM-435302

Wohnung

Vermietung: **1.990 € + NK**

40723 Hilden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2021	Mietsicherheit	6.000 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	135,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	25,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	200 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die moderne 4-Zimmer Maisonettewohnung im 3. OG aus dem Jahr 2021 bietet einen Dachterrasse 21m² groß, 2 Bäder, 1 Gäste-WC, Personenaufzug, Elternzimmer mit integrierten Badezimmer, Offener Wohn-Ess-Küchenbereich, Fußbodenheizung, Wände in Q4 Oberflächenqualität in Weiß, Luftwärmepumpe KfW55, Parkettboden aus Eiche Natur, moderne große Fliesen, Bodengleiche Dusche, GIRA Video-Gegensprechanlagen, 2,10 m hohe Türen in weiß von Markenherstellern, Bodentiefe Fenster mit elektrischen Raffstores von Roma, Waschküche, Sanitärausstattung von Markenherstellern Villeroy&Boch und Grohe, Grohe Regendusche, Zugang mit Fingerscanner für alle Mitbewohner, Keller und einen Stellplatz.

Ausstattung

Die moderne Einbauküche, der Kamin, 2x Einbauschränke im Spitzboden, die Markise, der Esstisch mit Stühlen etc. können vom jetzigen Mieter sehr gerne nach Absprache übernommen werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Hilden bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut ausgebaut, sodass Sie schnell umliegende Städte wie Düsseldorf, Neuss, Köln, Wuppertal, Solingen erreichen können. Nahegelegene Grünflächen und Parks laden zur Erholung ein und bieten Freizeitmöglichkeiten im Grünen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

