

Exposé

Wohnung in Goxheimertal

schöne geräumige Wohnung in Goxheimertal



Objekt-Nr. OM-435299

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Familie Fatemi

Hauptstrasse. 139
69517 Goxheimertal
Hessen
Deutschland

Baujahr	1988	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmetermin	15.03.2026
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	155,00 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	155,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	135 €	Garagen	1
Heizkosten	170 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	3.600 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung verfügt in zentralen Lage mit einem schönen Ausblick über die Umgebung. Dank der erhöhten Lage genießen die Einwohner viel Tageslicht und einen freien Blick.

Die Anbindung an den Öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend (Entfernung zur Bushaltstelle 50 Meter), wodurch die Stadt Weinheim schnell und bequem erreicht werden kann.

Einkaufsmöglichkeiten , Cafés und Restaurant befinden sich in der Nähe.

Ausstattung

Die Wohnung vereint eine Altbau mit einem modernen Anbau, welche 2014 Kernsaniert wurde.

Diese sehr großzügige Wohnung überzeugt durch ihre helle und offene Gestaltung.

Sie verfügt über zwei Badezimmer, die für zusätzliche Komfort im Alltag sorgen.

Die eingebaute Küche ist praktisch ausgestattet und bietet ausreichend Platz zum Koche und Arbeiten.

Besonderes hervorzuheben ist das große Wohnzimmer mit mehreren Fenster, das viel Tageslicht hereinlässt und eine freundliche und angenehme Wohnatmosphäre schafft.

Durch die Viele Fenster wirkt der Raum besonderes offen und bietet zudem einen schönen Ausblick.

Insgesamt handelt es sich um eine sehr große und komfortable Wohnung, die viel Platz zum Wohnen und Entspannen bietet und sich Ideal für Familien oder Menschen eignet, die großzügiges Wohnen schätzen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

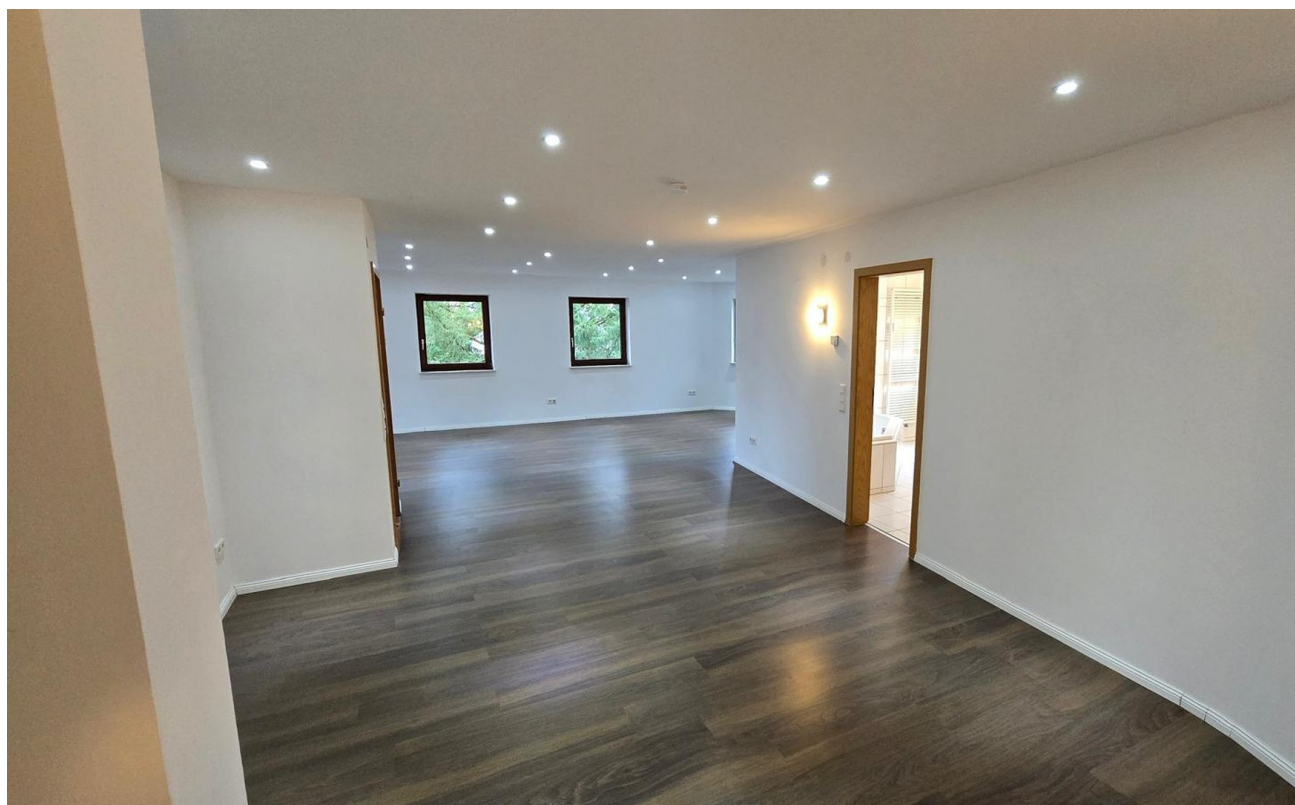
Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

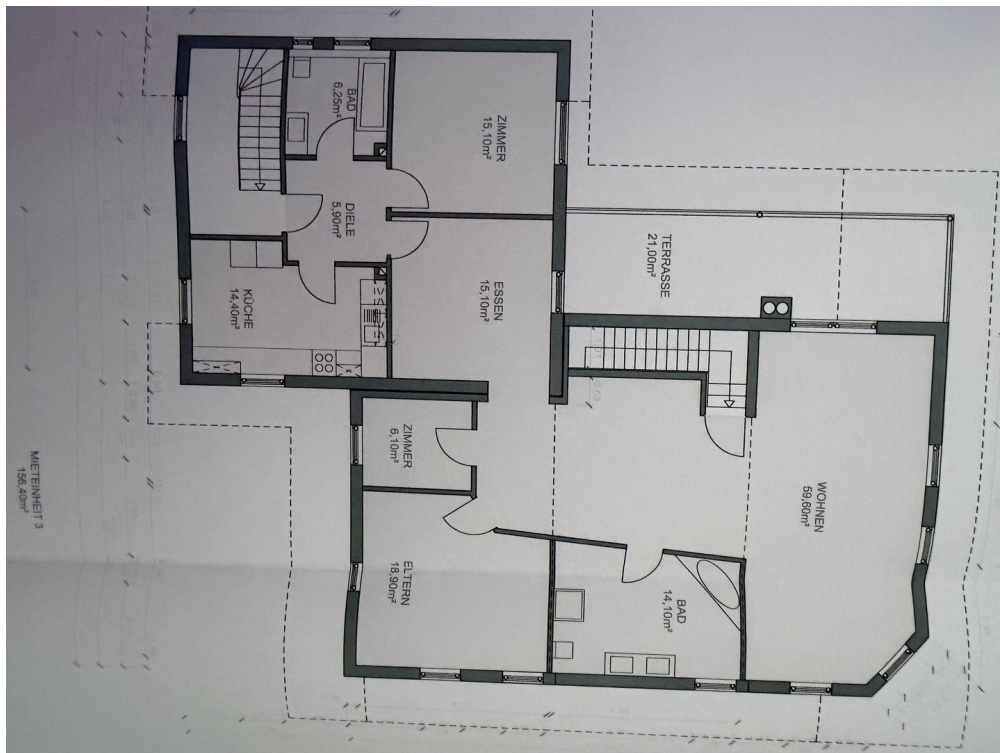


Hausskizze



Hausskizze

Exposé - Galerie



Wohnungsskizze



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Badfenster



Gästebad

Exposé - Galerie



Gästebad



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer