

Exposé

Wohnung in Köln

Vollmöblierte Stadtwohnung in Rheinnähe & Bahnhof Köln Messe/Deutz



Objekt-Nr. OM-435297

Wohnung

Vermietung: **940 € + NK**

Ansprechpartner:
Eckhard Höschler

Grabengasse 27
50679 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	100 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.820 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	27,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	27,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	50 €	Heizung	Etagenheizung
Heizkosten	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

*** Das Möblierungskonzept sieht eine Vermietung an Einzelpersonen vor ***

Das Haus wurde im Jahr 1900 gebaut, fortlaufend saniert und befindet sich in einem gepflegten Zustand mit einer ruhige Hausgemeinschaft.

Ausstattung

Die vollständig möblierte und ausgestattete Wohnung verfügt über einen Wohn- und Schlafbereich, ein Duschbad mit Tageslicht und eine moderne Einbauküche (Herd, Backofen, Kühlschrank mit Eisfach, Nespresso Maschine, eine Spülmaschine) sowie einen Wäschetrockner.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Diese neuwertige, vollständig möblierte Wohnung besticht durch ihre gute Lage in Rheinnähe und dem Bahnhof Köln Messe/Deutz. Die Deutzer Freiheit ist in 5 Min und der Kölner Dom in 20 Min zu Fuß erreichbar. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Restaurants/Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnbereich II

Exposé - Galerie



Küche I



Küche II

Exposé - Galerie



Schlafbereich I



Schlafbereich II

Exposé - Galerie



Duschbad I



Duschbad II

Exposé - Galerie



Flur



Hausansicht

Exposé - Grundrisse

Grundriss – Grabengasse, 1. OG

