

Exposé

Erdgeschosswohnung in Andernach-Namedy

klimateierte - 3,5-Zimmer Wohnung (EG) - mit Terrasse in Andernach



Objekt-Nr. OM-435296

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.460 € + NK**

56626 Andernach-Namedy
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	116,78 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	3.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Voll klimatisierte modern ausgestattete 3,5-Zimmer-Wohnung mit 116,78 m² Wohnfläche, komplett saniert. Die Wohnung ist im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Eine Garage mit Sektionaltor/-Antrieb, Licht und Strom kann zusätzlich angemietet werden. Bezugsfertig nach Vereinbarung.

Ausstattung

Achtung: Heizsystem über eine Luft/Luft Wärmepumpe nur für die Wohnung, d.h. die Wohnung ist voll klimatisiert, heizen und kühlen! Durchlauferhitzer im Bad, Gäste-WC, Küche. Die neue moderne hochwertige Einbauküche (ohne Kühlschrank) ist bereits vorhanden. Die Wohnung verfügt über ein lokales Netzwerk und elektrische Rollläden. Die Beleuchtung ist komplett in der Wohnung vorhanden. Handtuchheizkörper, Ober- und Unterschrank im Bad. Eine Terrasse ist vorhanden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt in Andernach-Namedy, Stadtteil von Andernach, einer charmanten Stadt am Rhein. Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist gut, und die Nähe zu Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten lädt zum Entspannen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	128,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Gäste - WC



Gäste - WC



Schlafen 1

Exposé - Galerie



Schlafen 1



Schlafen / Büro



Lokales Netzwerk

Exposé - Galerie



Strom Verteiler



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Büro / Schlafen

Exposé - Galerie



Büro / Schlafen



Schlafen 2

Exposé - Galerie



Schlafen 2

Exposé - Grundrisse

