

Exposé

Wohnung in Puchheim Bahnhof

Provisionsfrei - helle 3,5-Zimmer-Wohnung 6.OG mit 2 Loggien und herrlichem Blick



Objekt-Nr. OM-435295

Wohnung

Verkauf: **412.000 €**

82178 Puchheim Bahnhof
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	84,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.05.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist noch bis Ende April vermietet. Zur Wahrung der Privatsphäre wurden deshalb keine Fotos der Innenräume bereitgestellt.

Die Wohnanlage wird derzeit verwaltet von der IIMV GmbH vor Ort.

Ausstattung

Eine Nische neben dem Gäste-WC zwischen Küche und Garderobe bietet Anschlußmöglichkeiten für Waschmaschine und Trockner. Zusätzlich zur Wohneinheit sind 1 Kellerabteil und 1 Kfz-Stellplatz im Kaufpreis enthalten.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	85,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

