

Exposé

Wohnung in Kirchberg an der Murr

3-Zimmer-Wohnung in Kirchberg an der Murr



Objekt-Nr. OM-435287

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Samet Gündogan

71737 Kirchberg an der Murr
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2022
Etagen	3
Zimmer	3,00
Wohnfläche	80,00 m²
Nutzfläche	80,00 m²
Summe Nebenkosten	200 €

Übernahme	sofort
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese elegante 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Kirchberg an der Murr. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, eine hochwertige Ausstattung, Kellerraum und einen Tiefgaragenstellplatz. Ein Aufzug erleichtert den Zugang zu allen Etagen.

Die Wohnung ist ab dem 16.03.2026 verfügbar. Haustiere sind nicht gestattet.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Kirchberg an der Murr bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzten und Apotheken. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, und die umliegenden Grünflächen laden zu Freizeitaktivitäten ein. Die Lage kombiniert ländliche Ruhe mit guter Erreichbarkeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	23,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Abstellraum

Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon