

Exposé

Bungalow in Hemmingstedt

Provisionsfreier Bungalow an der Nordseeküste: Barrierefrei, Kernsaniert & Voll Möbliert



Objekt-Nr. OM-435269

Bungalow

Verkauf: **359.000 €**

25770 Hemmingstedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	830,00 m ²	Zustand	saniert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	102,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	29,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sparen Sie sich die Maklergebühren!

Dieser attraktive Bungalow aus dem Baujahr 1984 wird von privat und provisionsfrei verkauft.

Das Haus bietet auf ca. 102 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Das Objekt wurde seit 2010 umfassend kernsaniert und präsentiert sich in einem außerordentlich gepflegten Zustand. Hier trifft solide Bausubstanz auf modernen Wohnkomfort.

Das Haus überzeugt durch ein durchdachtes Erdgeschoss-Konzept und wird voll möbliert verkauft – inklusive einer hochwertigen Einbauküche und stilvollen Gartenmöbeln. Ob als fester Wohnsitz oder als exklusives Feriendomizil: Hier müssen Sie nur noch den Schlüssel umdrehen und können direkt entspannen.

Ausstattungs-Highlights:

- **Wohnkomfort:** Die Wohnräume sind geschmackvoll teilgefließt und mit einer behaglichen Fußbodenheizung ausgestattet.
- **Raumaufteilung:** voll ausgestattete Einbauküche, 2 einladende Schlafräume, Arbeitszimmer, ein großzügiges Wohnzimmer und ein modernes Vollbad mit WC.
- **Outdoor-Living:** Die ca. 30 m² große überdachte Terrasse ist mit flexiblen Glasschiebetüren ausgestattet. Genießen Sie hier geschütztes „Draußen-Feeling“ bei jedem Wetter.
- **Sicherheit:** Alle Fenster verfügen über praktische Außenrollläden.
- **Garage & Stauraum:** Eine großzügige, ca. 29 m² große Garage bietet reichlich Platz für Ihr Fahrzeug und zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Lage:

Die Immobilie besticht durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage. Die Nordsee ist in wenigen Minuten erreichbar und lädt zu erholsamen Stunden am Wasser ein. Dank der schnellen Anbindung an die Autobahn sind Sie zudem hervorragend regional vernetzt.

Ihr neues Kapitel an der Küste beginnt hier!

Dieses Haus ist ideal für Paare, kleine Familien oder als hochwertiger Altersruhesitz. Auch als Ferienimmobilie mit sofortiger Vermietbarkeit ist dieses Objekt ein echter Geheimtipp.

Interesse geweckt?

Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	111,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



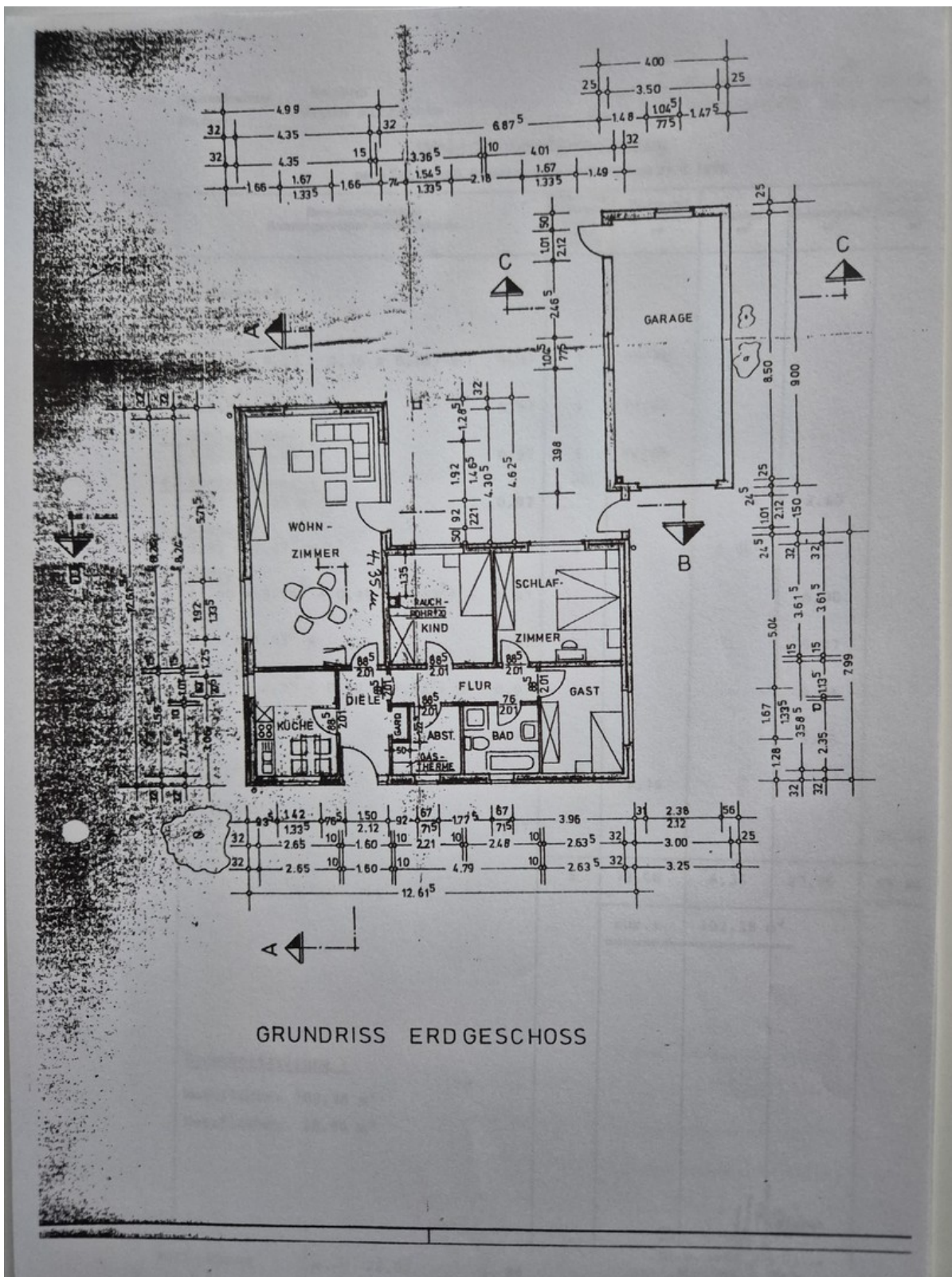
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



GRUNDRISS ERDGESCHOSS