

Exposé

Einfamilienhaus in Deisslingen

Einfamilienhaus in 78652 Deisslingen



Objekt-Nr. **OM-435261**

Einfamilienhaus

Verkauf: **470.000 €**

Ansprechpartner:
Jasmin

78652 Deisslingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2007	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	397,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	130,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf einen Blick:

- 130 m² Wohnfläche
- Baujahr 2007
- 2024 komplett renoviert: neue Bodenbeläge, neuer Putz, neue Türen im OG + EG, moderne Sanitärbereiche
- Wärmepumpe (2022 erneuert)
- Moderne EBK (2024) – nach Absprache übernehmbar
- 5 Zimmer + zusätzliche Flächen im Keller
- Ruhige Wohnlage mit optimaler Anbindung

Raumaufteilung

Obergeschoss

- 3 helle Schlafzimmer
- Modernes Badezimmer mit Dusche + elektrischer Fußbodenheizung

Erdgeschoss

- Offener Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse
- Moderne Einbauküche (neu 2024) – kann nach Absprache übernommen werden
- Büro / Gästezimmer
- Gäste-WC

Untergeschoss (kein klassischer Wohnkeller)

- Vorratsraum
- Heizraum
- Großer zusätzlicher Raum – ideal als Hobbyraum, Fitnessraum oder Werkstatt

Einzug & Besichtigung

Ein Einzug ist kurzfristig nach Absprache möglich.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Es werden nur ernstgemeinte Anfragen beantwortet.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend von 78652 Deißlingen, mit schneller Anbindung zur B27 und weiterführend zur A81 – ideal für Pendler in Richtung Villingen-Schwenningen, Rottweil oder Stuttgart. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und Freizeitangebote sind schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	41,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

