

Exposé

Wohnung in Andernach-Namedy

klimateisierte - 3-Zimmer Wohnung (OG) - mit Balkon in Andernach



Objekt-Nr. OM-435260

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

56626 Andernach-Namedy
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	101,09 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	3.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Klimatisierte - 3-Zimmer-Wohnung mit 101,09 m² Wohnfläche wurde komplett saniert. Die Wohnung ist im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Andernach. Das Gäste-WC und ein Badezimmer sind voll ausgestattet. Ein Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden. Bezugsfertig nach Vereinbarung.

Ausstattung

Achtung: Heizsystem über eine Luft/Luft Wärmepumpe nur für die Wohnung, d.h. die Wohnung ist voll klimatisiert, heizen und kühlen! Die Wohnung verfügt über ein lokales Netzwerk und elektrische Rollläden. Eine neue moderne hochwertige Einbauküche (ohne Kühlschrank) ist bereits vorhanden. Durchlauferhitzer im Bad, Küche, Gäste-WC. Handtuchheizkörper, Ober- und Unterschrank im Bad. Bis auf Wohn-/Esszimmer und Schlafzimmer ist die Beleuchtung in der Wohnung vorhanden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt in Andernach-Namey, ein charmanten Stadtteil am Rhein. Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe. Nahegelegene Grünflächen und die Rheinanlagen laden zu Freizeitaktivitäten im Freien ein. Die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ist durch die Nähe zur Autobahn und Bahnhöfe gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	221,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Durchreiche



Flur

Exposé - Galerie



Büro / Kind / Schlafen



Sprechanlage



Büro / Kind / Schlafen

Exposé - Galerie



Büro / Kind / Schlafen



Wohn- / Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn- / Esszimmer



Wohn- / Esszimmer

Exposé - Galerie



Flur



Abstell-Nische



Schlafen

Exposé - Galerie



Schlafen



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad - Toilette



Bad - Trockner / Waschen

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Flur-Garderobe

Exposé - Galerie



Flur-Abstell-Nische



Strom- & lokales Netzwerk

Exposé - Galerie



Strom- & lokales Netzwerk



Flur

Exposé - Galerie



vor der Sanierung - 2024



vor der Sanierung - 2024

Exposé - Galerie



vor der Sanierung - 2024



vor der Sanierung - 2024

Exposé - Galerie



vor der Sanierung - 2024



vor der Sanierung - 2024

Exposé - Galerie



vor der Sanierung - 2024



vor der Sanierung - 2024

Exposé - Galerie



vor der Sanierung - 2024



vor der Sanierung - 2024

Exposé - Galerie



vor der Sanierung - 2024



vor der Sanierung - 2024

Exposé - Galerie



vor der Sanierung - 2024



vor der Sanierung - 2024

Exposé - Galerie



vor der Sanierung - 2024



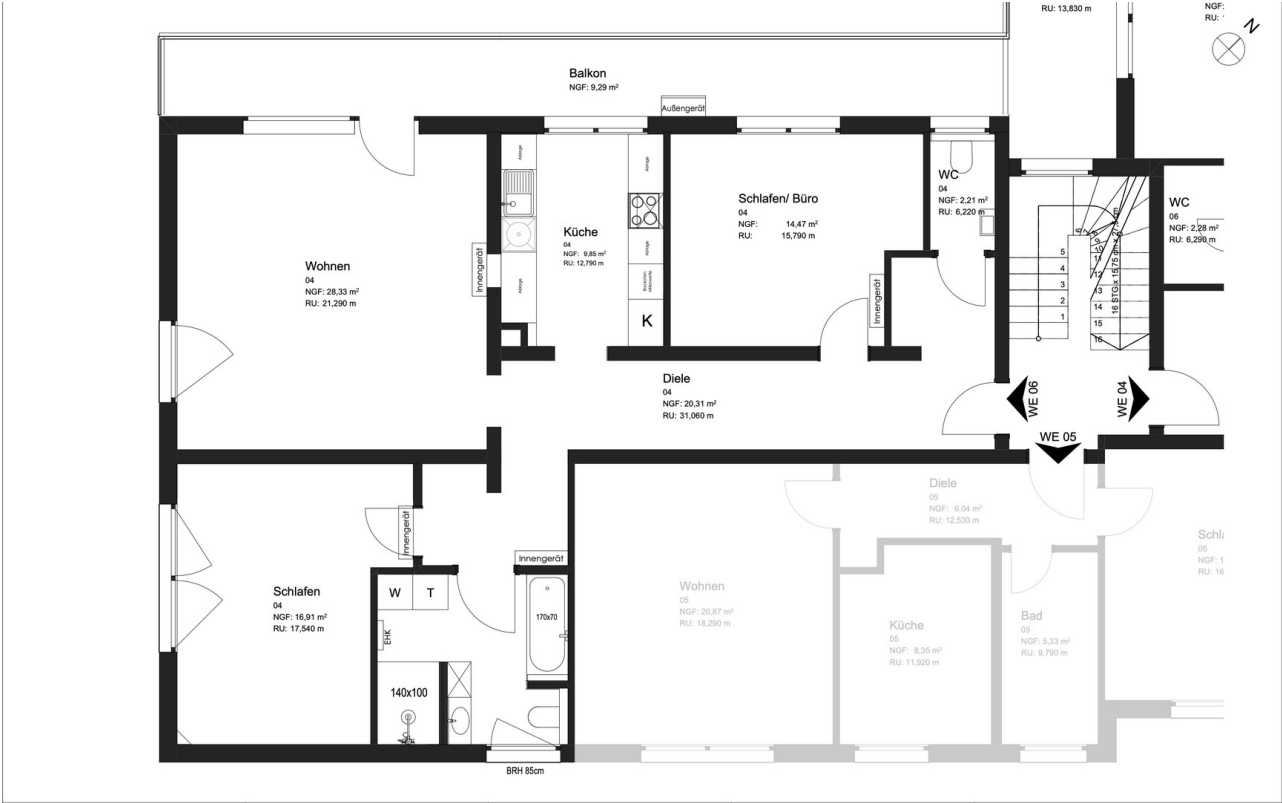
vor der Sanierung - 2024

Exposé - Galerie



vor der Sanierung - 2024

Exposé - Grundrisse



Grundriss der Wohnung