

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Schöllnach

### 2 Zimmer Wohnung, Apartment Charakter, Erdgeschoss



Objekt-Nr. OM-435242  
**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **420 € + NK**

94508 Schöllnach  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne, moderne 2 Zimmer Wohnung im Zentrum von Schöllnach.

Die Wohnung hat Apartment Charakter und befindet sich im Erdgeschoss.

Die Wohnung hat einen eigenen separaten Eingang.

Großzügige Zimmeraufteilung, die individuell gestaltet werden kann.

Zwei schöne große Zimmer und ein modernes Duschbad mit Fenster.

Neuwertige Ausstattung mit Fliesenboden.

Der Einbau einer Küche ist möglich.

Nutzung als Büro oder Ähnliches ebenfalls möglich.

Im Mietpreis inbegriffen ist ein eigener PKW Stellplatz.

Die Wohnung verfügt über keinen Keller.

Frei ab 01.06.2026

Die Kaltmiete beträgt 420 Euro zuzüglich 100 Euro Nebenkosten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad

## Lage

Der Erholungsort Schöllnach liegt am Fuße des Brotjackelriegels im Bayerischen Wald.

Eine charmante Marktgemeinde mit dörflichem Charakter, ideal für Wanderungen und Freizeitbeschäftigung in der Natur.

Ideale Verkehrsanbindung, die Autobahn A3 Richtung Deggendorf oder Passau ist in ein paar Kilometern erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

