

Exposé

Halle in Nordenham

Halle mit Arbeits-Grube + Büro in Nordenham Blexen



Objekt-Nr. OM-435241

Halle

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Peer Ebert

Lange Straße 35
26954 Nordenham
Niedersachsen
Deutschland

Nebenkosten	50 €	Zustand	gepflegt
Mietsicherheit	1.500 €	Gesamtfläche	61,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Halle mit ca. 51 m² Fläche und tiefer Arbeitsgrube. Die Halle ist mit einem Stromanschluss ausgestattet. Die Halle ist teilweise gedämmt, Dach und Eingangstor. Zusätzlich lässt sich 1 Parkplatz auf dem Innenhof nutzen. Bei Bedarf stehen ggf. auch mehr Parkplätze zur Verfügung.

Zusätzlich befindet sich im angrenzenden Wohngebäude eine Bürofläche von ca. 10m², hier ist auch ein WC vorhanden.

Die Halle und auch das Büro sind unbeheizt, es kann eine Heiztechnik (z.B. Strom) durch den Mieter betrieben werden.

Die Halle ist für den Betrieb eines Gewerbe mit hoher Geräuschbelastung oder hohem Kundenaufkommen nicht geeignet.

Nutzung als Lager, für gelegentliche klein Reparaturen an KfZ oder ähnlichem oder als Produktionsstätte ohne große Schallemissionen kann das Objekt genutzt werden.

Sprechen Sie uns an, damit wir Ihren Verwendungszweck prüfen können.

Ausstattung

Der Vormieter hat die Halle aufwendig renoviert.

Es besteht die Möglichkeit Inventar zu erwerben. Es wurde eine Reparaturwerkstatt für Blechschäden an Autos betrieben.

Weitere Bilder Folgen

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Gute erreichbar in Nordenham Blexen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Büro im Flachdachanbau



Innenhof Parkplätze