

Exposé

Erdgeschosswohnung in Kassel

**„Exklusive Erdgeschosswohnung mit 34 m² Wohnküche,
Travertinboden & Terrasse – Neubau 2019**



Objekt-Nr. OM-435240

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.580 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Arndt

34134 Kassel
Hessen
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	109,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Nebenkosten	360 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	140 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	4.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit großer Wohnküche, Terrasse & Tiefgarage

Zur Vermietung steht eine hochwertige Erdgeschosswohnung mit ca. 109 m² Wohnfläche in einem modernen und gepflegten Neubau aus dem Jahr 2019 in zentraler Lage von Kassel-Niederzwehren.

Die Wohnung überzeugt durch eine großzügige Raumaufteilung, hochwertige Materialien und ein sehr angenehmes Wohngefühl.

Herzstück der Wohnung ist die beeindruckende, ca. 34 m² große Wohnküche im stilvollen Landhausdesign mit Kochinsel. Dieser großzügige Bereich bietet viel Platz zum Kochen, Essen und Zusammensitzen und bildet den zentralen Lebensmittelpunkt der Wohnung.

Eine gepflegte Einbauküche ist bereits vorhanden und ermöglicht Ihnen einen sofortigen Einzug ohne zusätzlichen Aufwand.

Für die Nutzung der Einbauküche wird eine monatliche Pauschale von 100 € berechnet.

Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf die ca. 27 m² große Terrasse, die ideal zum Entspannen und für gemütliche Stunden im Freien geeignet ist.

Der hochwertige Travertin-Natursteinboden sowie die Fußbodenheizung in allen Räumen unterstreichen den exklusiven Charakter der Wohnung

Raumaufteilung

Wohnzimmer

große Wohnküche (ca. 34 m²)

Schlafzimmer

Gäste- / Kinderzimmer oder Büro

Badezimmer mit Badewanne und ebenerdiger Dusche

separates Gäste-WC

Hauswirtschaftsraum

eigener Kellerraum

Ausstattung

Ausstattung

Travertin-Natursteinboden

Fußbodenheizung

hochwertige Landhausküche mit Kochinsel (mitvermietet)

Terrasse ca. 27 m²

Tiefgaragenstellplatz

zusätzlicher, überbreiter Stellplatz direkt vor dem Haus

Kellerraum

Neubau 2019

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Voraussetzungen

positive Schufa-Auskunft

Einkommensnachweise der letzten 3 Monate

Mieterselbstauskunft

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Bei Interesse bitten wir um eine kurze Vorstellung der einziehenden Personen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver und zentraler Lage von Kassel-Niederzwehren.

Straßenbahn in ca. 2 Minuten erreichbar

Autobahn in ca. 2 Minuten erreichbar

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

