

Exposé

Einfamilienhaus in Berlin

Elegantes Einfamilienhaus mit 6 Zimmern in Berlin-Müggelheim



Objekt-Nr. OM-435229

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.050.000 €**

Ansprechpartner:
Steve Werner

12559 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	800,00 m²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	5
Zimmer	6,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	230,00 m²	Carports	1
Nutzfläche	223,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschönes Familienhaus in Berlin-Müggelheim – 207 m² Wohnfläche

Willkommen in Ihrem Traumhaus in der idyllischen Wasserlage von Müggelheim, einem der schönsten Stadtteile Berlins. Dieses großzügige Einfamilienhaus bietet Ihnen auf 207 m² Wohnfläche höchsten Komfort und viel Platz für die ganze Familie.

Das Haus verfügt über drei moderne Bäder. Ein Highlight ist der traumhafte Garten mit Pool, Sauna und Whirlpool – hier wird Entspannung großgeschrieben. Große Fenster durchfluten die lichtdurchfluteten Räume mit natürlichem Tageslicht. Genießen Sie den großzügigen Wohn- und Essbereich, eine moderne Einbauküche sowie den weitläufigen Garten mit all seinen luxuriösen Annehmlichkeiten.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus befindet sich in Berlin-Müggelheim, umgeben von Grünflächen, Seen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist mit der S-Bahn-Linie S3 sowie der Buslinie 169 sehr gut. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilien- und Reihenhäusern und gilt als sicher. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Bootfahren auf dem Müggelsee sind in unmittelbarer Nähe. Hier verbinden sich städtisches Leben und Natur harmonisch.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	49,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



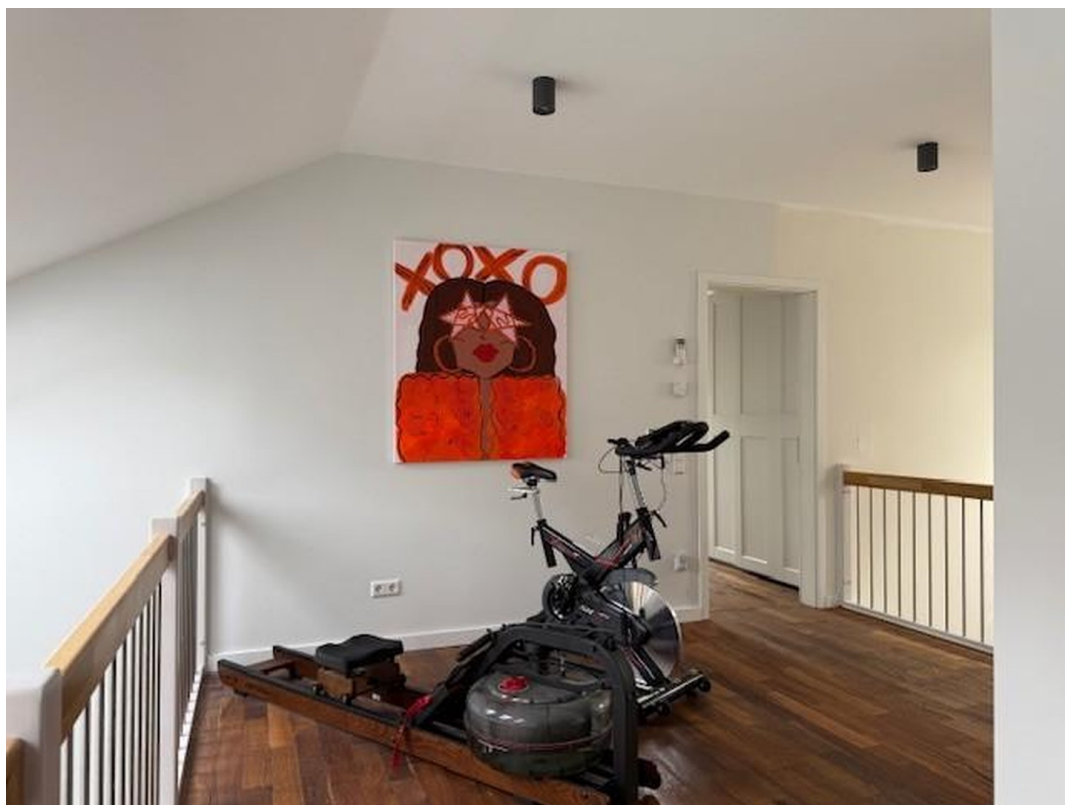
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



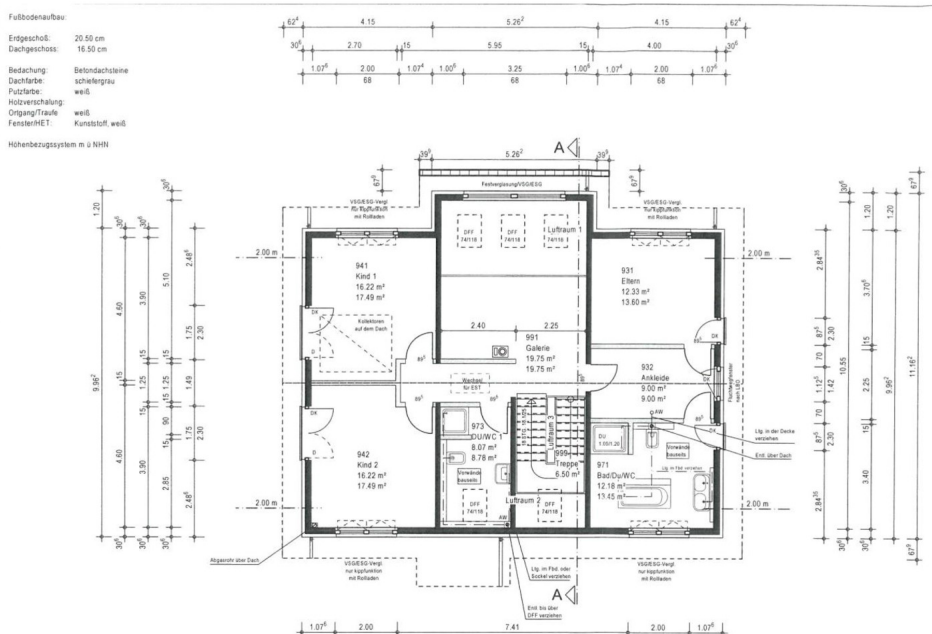
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

