

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bonn

Renovierte 2,5 Zi EG-Wohnung mit EBK und großzügiger Terrasse Bonn-Dransdorf



Objekt-Nr. OM-435228

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Kirchner

53121 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1980
Etagen	3
Zimmer	2,50
Wohnfläche	76,00 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	230 €
Mietsicherheit	2.450 €

Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die bei Bezug frisch renovierte 2,5-Zi-Wohnung liegt im Erdgeschoss eines 3-Parteien-Wohnhauses am Ende einer Anliegerstraße (Sackgasse) und besteht aus einem großzügigen Wohn-/Ess-/Küchenraum mit angrenzender großen Terrasse, Schlafzimmer, Duschbad und geräumiger Diele.

Die hochwertige Einbauküche ist mit einem eigenen Anteil in der o.g. Kaltmiete enthalten, die sich wie folgt berechnet:

EUR 750,- Kaltmiete Wohnung

EUR 70,- Miete Einbauküche

Die Primärheizquelle inkl. Warmwasserversorgung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Der Ortsteil Dransdorf mit moderater Bevölkerungsdichte liegt im Nordwesten der Bundestadt Bonn. Hier finden sich alle für den Alltag wichtigen Infrastrukturen wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken fußläufig. Das Angebot an Kindertagesstätten und Schulen ist in direkter Nähe vorhanden. Der Anschluss an die Autobahnen A59 und A565 am Rande des Stadtteils erleichtert die Mobilität, ebenso die gute ÖPNV-Anbindung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	126,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnen-Küche

Exposé - Galerie



Küche-Wohnen



Einbauküche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse Hofansicht

Exposé - Galerie



Diele



Eingang