

Exposé

Erdgeschosswohnung in Kassel

Moderne 4-ZKB Erdgeschosswohnung mit Terrasse & Garten in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-435226

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **870 € + NK**

34134 Kassel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahmedatum	01.05.2026
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	87,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	380 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.760 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive Erdgeschosswohnung mit ca. 87 m² Wohnfläche in grüner, ruhiger Lage. Der helle Wohn- und Essbereich mit offener Küche bietet direkten Zugang zur Süd-Terrasse und in den Garten.

Highlights:

- 3 Schlafzimmer und 1 Wohnzimmer
- 2 neu renovierte Bäder (Wanne & barrierefreie Dusche)
- Barrierearmer, stufenloser Zugang
- Terrasse mit Südausrichtung & Gartennutzung
- 2-fach verglaste Kunststofffenster (Isolierverglasung)
- Fernwärme | Energieklasse C
- Separater Abstellraum (OG)
- Außenstellplatz (zzgl. 50 €/Monat)
- Gemeinschaftlicher Waschraum, Heizungsraum und Fahrradraum vorhanden.

Ausstattung

Die neuwertige Einbauküche (noch in Garantie) soll im Idealfall vom Nachmieter übernommen werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Ruhig & grün am Rand von Niederzwehren, direkt am Park Schönfeld. ÖPNV fußläufig (Bus 1–2 Min., Tram 5–10 Min.), Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas & Ärzte in direkter Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

