

Exposé

Wohnung in Bensheim-Hochstetten

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Kachelofen & Stellplatz in ruhiger Lage von Bensheim



Objekt-Nr. OM-435225

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Mario Trapp

64625 Bensheim-Hochstetten
Hessen
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	85,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	85,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Nebenkosten	250 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	3.150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger und naturnaher Lage von Bensheim-Hochstetten erwartet Sie diese gepflegte und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines angenehmen Mehrfamilienhauses. Mit ca. 85 m² Wohnfläche bietet sie viel Raum zum Wohlfühlen, Leben und Arbeiten.

Bereits beim Betreten überzeugt die Wohnung durch ihren großzügigen Flur mit integriertem Garderobenbereich, von dem aus alle Räume bequem erreichbar sind – ideal für eine klare und funktionale Raumaufteilung ohne Durchgangszimmer.

Das Herzstück der Wohnung ist das große, lichtdurchflutete Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon. Hier genießen Sie viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein stilvoller Kachelofen sorgt in den Wintermonaten für wohlige Wärme und kann durch den offenen Wohn- und Flurbereich zur Beheizung der gesamten Wohnung beitragen, wenn dies gewünscht ist. Ergänzend sorgt eine elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung für gleichmäßige Wärme. Der hierfür benötigte Strom ist direkt durch den Mieter beim Versorger anzumelden und wird nicht über die Betriebskosten abgerechnet.

Die vorhandene Einbauküche ist bereits im Mietpreis enthalten und ermöglicht einen sofortigen Einzug ohne zusätzliche Anschaffungskosten.

Zwei weitere gut geschnittene Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, eine Dusche und WC. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC mit Tageslicht und Fenster zur Verfügung.

Die Wohnung verfügt ebenfalls über einen Außenstellplatz im Hof hinter dem Haus mit direkten Hintereingang zum Treppenhaus, der bereits im Mietpreis enthalten ist.

Ebenso gehören zur Wohnung ein geräumiger Kellerraum mit Fenster, ein gemeinsamer Waschkeller, sowie Stellplätze für Ihre Fahrräder im großen gemeinschaftlichen Fahrradraum.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Ein Energieausweis wird bei der Wohnungsbesichtigung vorgelegt.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

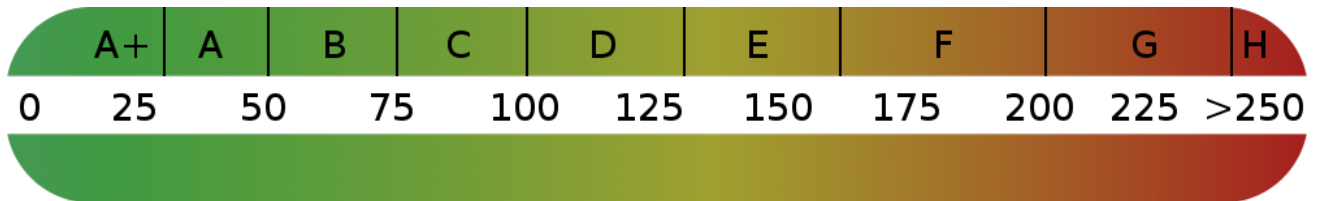
Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Im Stadtteil Bensheim-Hochstetten gelegen, bietet diese Wohnung eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ist durch die Nähe zur Autobahn A5 und A67 sehr gut. Zahlreiche Grünflächen und Naherholungsgebiete wie der Odenwald laden zu Freizeitaktivitäten ein.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	84,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

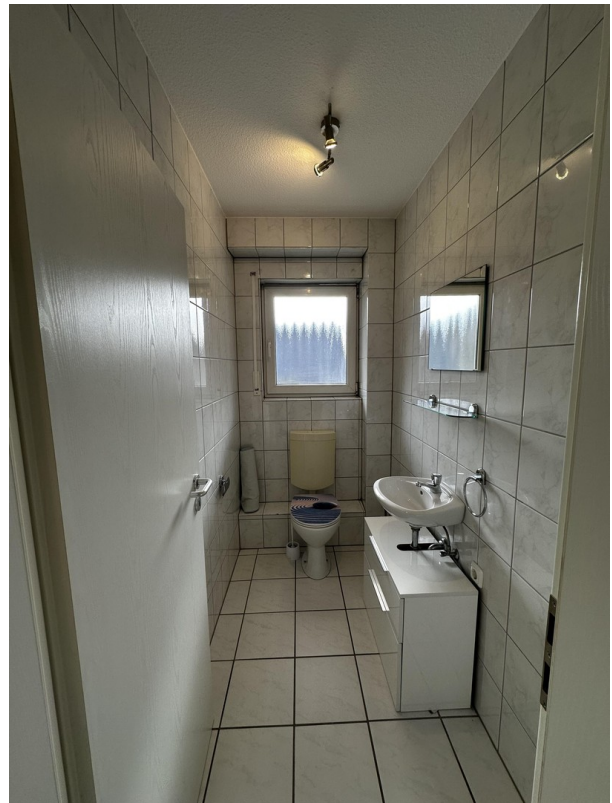
Exposé - Galerie



Balkon

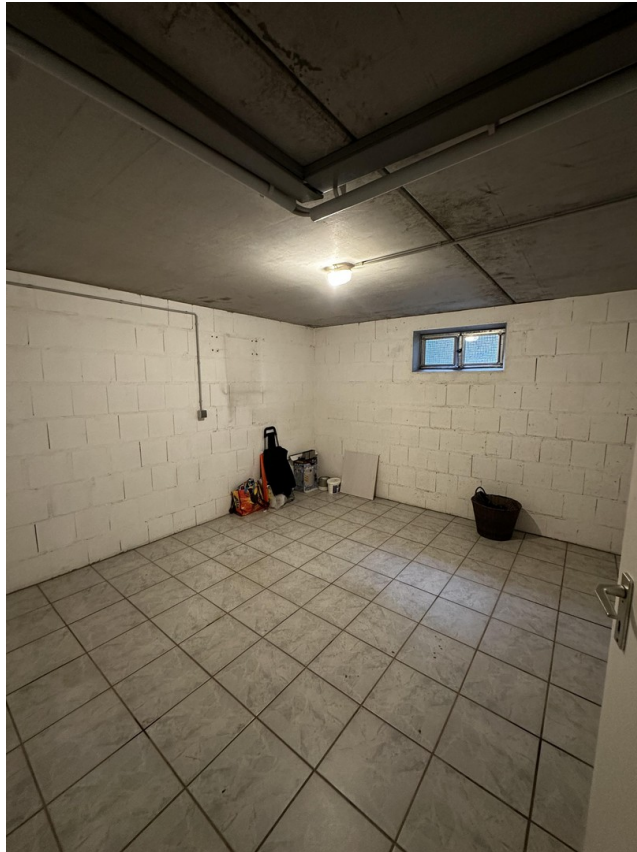


Badezimmer



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Kellerraum



Kellerraum