

Exposé

Wohnung in Nalbach

Moderne 3-ZKB Wohnung mit Balkon & Stellplatz – Baujahr 2015 – Nalbach



Objekt-Nr. OM-435222

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Mühlenstraße 12
66809 Nalbach
Saarland
Deutschland

Baujahr	2015	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	75,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	75,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	135 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	135 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung sofort verfügbar.

Zur Vermietung steht eine gepflegte Wohnung im 1. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses mit drei Wohneinheiten in ruhiger Lage von Nalbach.

Das Haus wurde 2015 in massiver Bauweise errichtet und befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand ohne Renovierungsstau. Jede Etage bildet eine separate Wohneinheit, wodurch ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld entsteht.

Die Wohnung überzeugt durch eine moderne Raumaufteilung und helle Räume. Ideal geeignet ist sie für Singles, Paare oder eine kleine Familie.

Die Wohnung bietet eine moderne und hochwertige Ausstattung:

- Fußbodenheizung
- Gas-Zentralheizung mit separaten Zählern
- 3-fach verglaste Kunststofffenster
- elektrische Rollläden
- Badezimmer mit Dusche
- Fliesenboden
- offene Küche
- Abstellraum
- SAT-TV Anschluss
- Stellplätze direkt vor dem Haus

Eckdaten:

- Adresse: Mühlenstraße 12, 66809 Nalbach
- Etage: 1. Obergeschoss (OG)
- Zimmer: 3
- Badezimmer: 1
- Küche: offene Küche
- Balkon: vorhanden
- Stellplatz: verfügbar im Mietpreis enthalten
- Verfügbar ab: SOFORT

Bitte stellen Sie sich kurz vor (Beruf, Anzahl der einziehenden Personen, Einzugsdatum).

Bei Interesse werden die üblichen Bonitätsunterlagen (z. B. Gehaltsnachweise, SCHUFA) benötigt.

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler und dennoch verkehrsberuhigter Lage in Nalbach im Landkreis Saarlouis.

Die Straße ist teilweise als Einbahnstraße mit Pflastersteinen gestaltet und verfügt über Straßenbeleuchtung sowie Radwege. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Infrastruktur:

- Supermarkt (Rewe) ca. 400 m entfernt
- gute Anbindung an das regionale Straßennetz
- Schulen, Ärzte und weitere Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung

Nalbach liegt nahe der Prims und gehört zum Landkreis Saarlouis mit den Ortsteilen Nalbach, Piesbach, Bilsdorf und Körprich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	69,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Eingang



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Ess/Küche



Exposé - Galerie



Bad



Zimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

