

Exposé

Ladenlokal in Göppingen

Kleines Ladengeschäft - sehr frequentierte Lage in Göppingen



Objekt-Nr. OM-435221

Ladenlokal

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:
Rainer Beigelbeck

73033 Göppingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1934
Energieträger	Gas
Mietsicherheit	2.560 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.07.2026

Zustand	gepflegt
Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	40,00 m ²
Verkaufsfläche	30,00 m ²
Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkaufsfläche im Erdgeschoss mit Schaufenster zur Straße / Fußgängerzone. Das Ladengeschäft eignet sich ideal für Einzelhandel, Versicherungsagentur, Nagelstudio, Reisebüro, Handy Shop, usw..

Ausstattung

Offener Hauptraum mit Nebenraum zur vielseitigen Nutzung. Wasser/Abwasser ist in der Kaltmiete enthalten, Strom / Gas – rechnet der Mieter (eigene Zähler vorhanden) mit dem jeweiligen Energieversorger direkt ab.

Sonstiges

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 161,90 kWh/(m²·a). Der Energieausweis wird bei Besichtigung vorgelegt.

MwSt. nicht ausweisbar

Lage

Erhöhte Aufmerksamkeit für Ihr Geschäft durch eine sehr lebendige, frequentierte Lage in der Göppinger Innenstadt.

2 Parkhäuser ganz in der Nähe (jeweils weniger als 100m entfernt), nur 200m vom Busbahnhof (ZOB) und 400m vom Bahnhof entfernt. Grenzt an Fußgängerzone mit Wochenmarkt (Mi. + Sa.).

In unmittelbarer Umgebung befinden sich ein Textileinzelhandel, Sonnenstudio, Schuhhaus, Museum, Buchhandel, Textilreinigung, Apotheken, Sanitätshäuser, Arzt Häuser, Gastronomie usw.. Der Standort profitiert somit von einer sehr guten Passantenfrequenz und einer lebendigen Einkaufsatmosphäre.