

Exposé

Einfamilienhaus in Am Rand vom Steigerwald

Luxuriöses Haus mit unverbaubaren Panoramablick



Objekt-Nr. **OM-435218**

Einfamilienhaus

Verkauf: **895.000 €**

Ansprechpartner:
Verkäufer (diskret)

975XX Am Rand vom Steigerwald
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024
Grundstücksfläche	730,00 m²
Etagen	2
Zimmer	6,00
Wohnfläche	150,00 m²
Nutzfläche	175,00 m²
Energieträger	Luft- /Wasserwärme

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Garagen	1
Stellplätze	1
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Architektenhaus vereint zeitlose Eleganz, hochwertige Baukunst und eine exklusive Wohnlage zu einem Wohnensemble auf höchstem Niveau. Auf einem großzügigen Grundstück gelegen, begeistert die Immobilie mit einem unverbaubaren Blick und einem harmonischen Zusammenspiel aus moderner Architektur, lichtdurchfluteten Räumen und stilvoller Ausstattung.

Bereits beim Betreten des Hauses wird der hohe Anspruch an Design, Qualität und Wohnkomfort spürbar. Klare Linien, offene Grundrisse und großflächige Fensterfronten schaffen ein beeindruckendes Raumgefühl und holen die umgebende Landschaft eindrucksvoll in das Innere des Hauses. Die durchdachte Architektur verbindet repräsentatives Wohnen mit einer warmen, einladenden Atmosphäre.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Immobilie und überzeugt mit Weite, Helligkeit und einem direkten Zugang zu den Außenflächen. Von hier aus eröffnet sich ein einzigartiger Blick ins Umland, der zu jeder Tageszeit eine besondere Wohnqualität bietet. Die hochwertige Küche fügt sich perfekt in das architektonische Gesamtkonzept ein und erfüllt höchste Ansprüche an Funktionalität und Ästhetik.

Auch die privaten Rückzugsbereiche präsentieren sich auf exzellentem Niveau. Stilvolle Schlafzimmer, edel gestaltete Bäder und sorgfältig geplante Nebenräume bieten ein Höchstmaß an Komfort und Privatsphäre. Ausgewählte Materialien, exklusive Ausstattungsdetails und die klare architektonische Handschrift unterstreichen den besonderen Charakter dieser Immobilie.

Die Außenanlagen ergänzen das Haus auf ideale Weise. Das Grundstück bietet Ruhe, Privatsphäre und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Terrassen und Gartenbereiche schaffen perfekte Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien und machen dieses Anwesen zu einem Ort für Menschen mit Sinn für Ästhetik, Qualität und Exklusivität.

Dieses Architektenhaus ist weit mehr als eine Immobilie – es ist ein Statement für anspruchsvolles Wohnen in herausragender Lage.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Besonders hervorzuheben ist die hochwertige Ausstattung des Hauses, die stilvolles Wohnen auf hohem Niveau ermöglicht. Ein echtes Highlight bildet die exklusive Einbauküche, die mit edlem Design, durchdachter Funktionalität und erstklassiger Ausführung überzeugt. Abgerundet wird das moderne Wohnkonzept durch intelligente Haustechnik, über die Heizung, Sonnenschutz und diverse weitere Elemente komfortabel mobil überwacht und gesteuert werden können.

Lage

Das Haus liegt am Rand des Steierwaldes in besonders ruhiger und naturnaher Lage. Direkt an die Liegenschaft anschließend eröffnet sich ein unverbaubarer Blick über die umliegende Landschaft, der Weite, Privatsphäre und ein außergewöhnliches Wohngefühl vermittelt.

Die Umgebung ist geprägt von Wiesen, Waldflächen und einer angenehmen, gepflegten Nachbarschaft. Durch die erhöhte bzw. freie Situierung genießt man hier zu jeder Jahreszeit eindrucksvolle Ausblicke und eine besondere Lichtstimmung. Gleichzeitig verbindet die Lage Erholung im Grünen mit guter Erreichbarkeit der nächstgelegenen Orte und Infrastruktur.

Insgesamt bietet diese Wohnlage eine seltene Kombination aus Naturverbundenheit, Ruhe und dauerhaft gesicherter Aussicht – ideal für alle, die exklusives Wohnen in einer idyllischen Umgebung schätzen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel