

Exposé

Wohnung in Osnabrück

Frisch revidierte 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und Stellplatz sofort bezugsbereit



Objekt-Nr. OM-435217

Wohnung

Verkauf: **175.000 €**

49090 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	5.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	100 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte und modern gestaltete 2-Zimmer-Wohnung bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Helligkeit und praktischer Raumaufteilung. Diese Immobilie überzeugt durch ihren gepflegten Zustand und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Bereits beim Betreten der Wohnung spürt man das helle und freundliche Ambiente. Das großzügige Wohnzimmer bietet viel Platz zum Wohlfühlen und ermöglicht den direkten Zugang zum Balkon – ideal, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen. Das ruhige Schlafzimmer sorgt für erholsame Nächte und bietet ausreichend Stellfläche für Ihre Einrichtungsideen.

Im Zuge der Renovierung wurden die Wohnräume modernisiert und präsentieren sich in einem zeitgemäßen und gepflegten Zustand. Dadurch können Sie ohne großen Aufwand sofort einziehen.

Ein eigener Stellplatz direkt am Haus sorgt für zusätzlichen Komfort und erspart die lästige Parkplatzsuche

Highlights der Wohnung:

- 2 helle und gut geschnittene Zimmer
- Die Wohnung wurde für den Verkauf hochwertig frisch renoviert (hochwertige Bodenbeläge, neue Türen, neue Dusche)
- heller Wohnbereich mit Zugang zum Balkon geschützten und begrünten Garten
- gemütliches Schlafzimmer
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern vorhanden
- mit eigenem PKW-Stellplatz vor dem Haus
- Kellerraum
- Wasch- und Trockenraum im Kellergeschoss
- Befeuerungsart: Neue Wärmepumpe
- sofort Bezugsbereit

Diese Wohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine gepflegte Immobilie mit guter Wohnqualität suchen.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zu oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Telefonische Kontaktaufnahme: 0156 78748706

Lage

Die wunderschöne Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus in Osnabrück Stadtteil Pye.

Die Bushaltestelle ist in 3 Minuten erreichbar und der nächste Bäcker befindet sich 700 m entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	21,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur

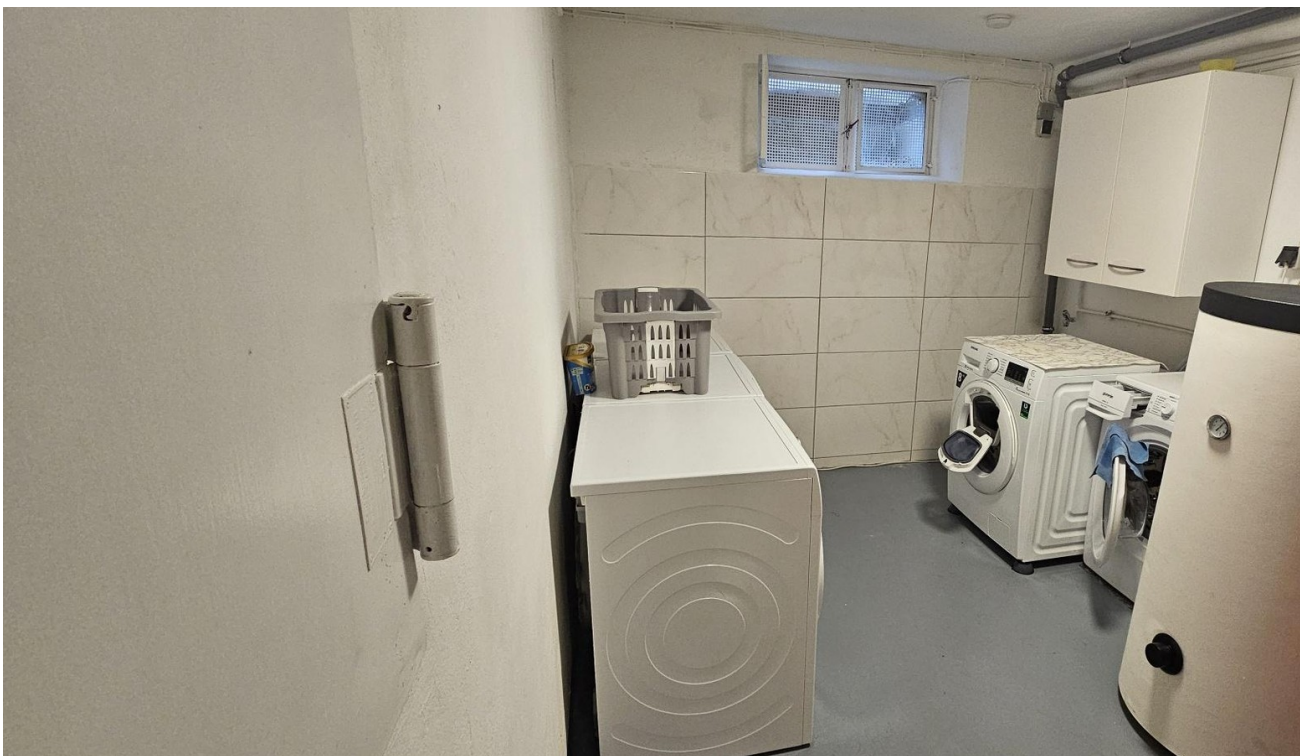


Flur

Exposé - Galerie



Bad, WC



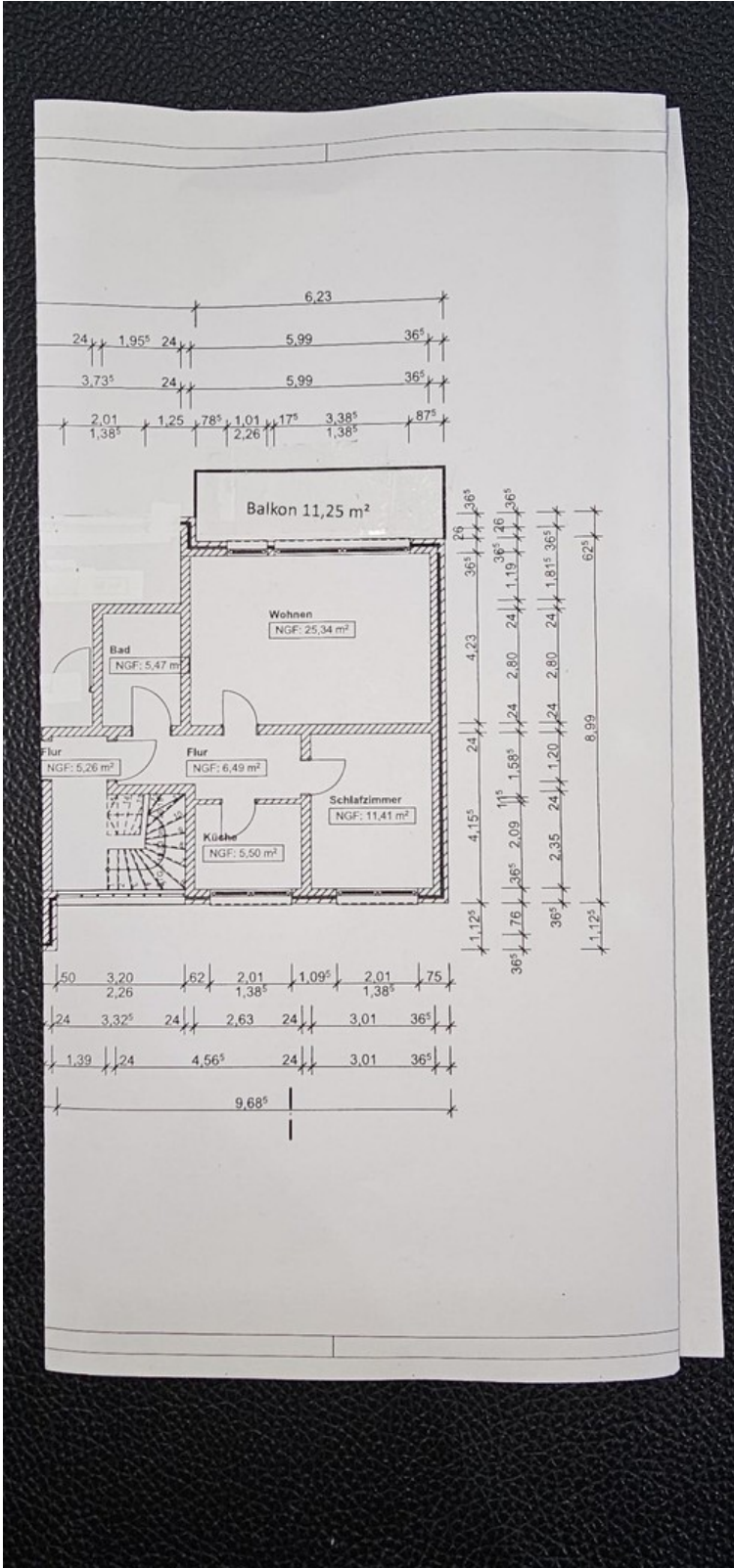
Waschraum, Trockenraum

Exposé - Galerie



Kellerraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss

