

# Exposé

## Maisonette in Berlin

### Maisonette-Wohnung (102 qm) in Berlin-Müggelheim



Objekt-Nr. OM-435216

#### Maisonette

Vermietung: **1.160 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hans Hofmann

12559 Berlin  
Berlin  
Deutschland

|                   |           |                |                |
|-------------------|-----------|----------------|----------------|
| Baujahr           | 1995      | Mietsicherheit | 3.000 €        |
| Etagen            | 3         | Übernahme      | ab Datum       |
| Zimmer            | 4,00      | Übernahmedatum | 15.03.2026     |
| Wohnfläche        | 102,00 m² | Zustand        | gepflegt       |
| Energieträger     | Gas       | Schlafzimmer   | 3              |
| Nebenkosten       | 90 €      | Badezimmer     | 2              |
| Heizkosten        | 140 €     | Etage          | 1. OG          |
| Summe Nebenkosten | 230 €     | Heizung        | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Maisonette-Wohnung befindet sich in einem Haus mit drei Parteien.

## Ausstattung

Die Wohnung ist ausgestattet mit einer Einbauküche.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Lage der Immobilie besticht durch ihre Nähe zur Natur. Die Bushaltestelle ebenso wie Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in Laufdistanz.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014    |
| Endenergieverbrauch    | 104,00 kWh/(m²a)  |
| Energieeffizienzklasse | D                 |

## Exposé - Galerie



Bad (Photo II)

# Exposé - Galerie



Einbauküche



Zimmer 1. Stock



# Exposé - Galerie



Treppe vom 1. in den 2. Stock



Zimmer I (2. Stock) mit Balkon

# Exposé - Galerie



Zimmer II (2. Stock)