

Exposé

Wohnung in Dortmund

Frisch sanierte 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und neuer Einbauküche



Objekt-Nr. OM-435210

Wohnung

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:
Pedro Chaves

Kirchhörderstraße 85
44229 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	900 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	22,00 m²	Übernahmedatum	01.04.2026
Energieträger	Gas	Zustand	Erstbezug
Nebenkosten	60 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1994 in der Kirchhörder Straße 85 in Dortmund. Auf ca. 22 m² Wohnfläche bietet sie einen funktionalen Grundriss, einen Balkon sowie eine neue Einbauküche, die bereits in der Miete enthalten ist. Die Wohnung wurde frisch saniert bzw. renoviert und wird als Erstbezug nach Sanierung/Renovierung angeboten. Sie eignet sich ideal für Studierende, Pendler oder Singles.

Ausstattung

frisch renoviert / saniert

bezugsfertig

neue Einbauküche

Backofen

Kühlschrank

Glaskeramikkochfeld

Abzugshaube mit Aktivkohlefilter

Balkon

neue Dusche

Laminatboden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

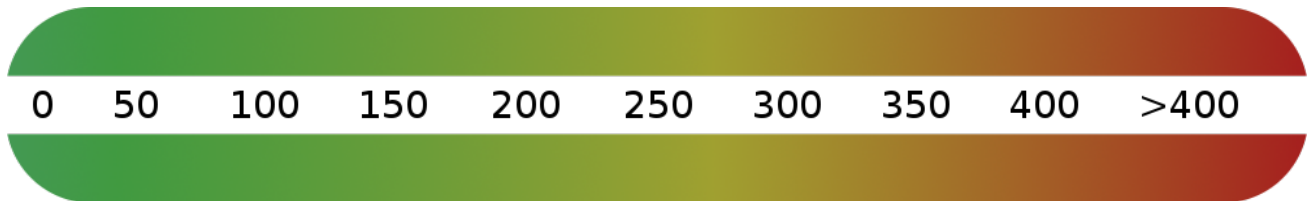
Die Wohnung befindet sich in gefragter Lage im Dortmunder Süden in Kirchhörde/Lücklemberg. Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar, ein REWE befindet sich in der Kirchhörder Straße; zudem ist der ÖPNV nur wenige Gehminuten entfernt. Die TU Dortmund liegt im selben Stadtbezirk Hombruch und ist dadurch gut erreichbar. Besonders attraktiv ist das naturnahe Umfeld: Der Stadtbezirk Hombruch ist für sein gepflegtes Wohnumfeld, ausgedehnte Waldgebiete und hohe Freizeitqualität bekannt; mit der nahegelegenen Bittermark verfügt die Lage zudem über ein beliebtes Naherholungsgebiet für Spaziergänge, Jogging und Erholung im Grünen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	119,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

