

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Schöne Zweieinhalbzimmerwohnung (NES12 1.OG rechts)

Objekt-Nr. OM-435204

Wohnung

Vermietung: **882 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Lentrodt

Enderleinstr. 12
90478 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1949	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	2,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	63,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	177 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.646 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Komplett sanierte Wohnung in Altbau

Ausstattung

1. Gastherme für Warmwasser und Heizung in der Wohnung
2. Vinylboden in der Wohnung
3. Fliesenboden im Bad

Fußboden:

Vinyl / PVC

Lage

Zentrale Lage, Einkaufsmöglichkeiten aller Art in fußläufiger Umgebung, Straßenbahn vor dem Grundstück, U-Bahn mit Straßenbahn in vier Minuten erreichbar, Hauptbahnhof in fünf Minuten

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	170,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F