

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stuttgart

**stilvolle 2,5-Zimmer-DG-Wohnung in Stuttgart-Mitte mit
Aussicht, NUR mit WohnBerechtigungsSchein**



Objekt-Nr. OM-435200

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **766 € + NK**

Schützenstr. 11
70182 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2020	Mietsicherheit	2.298 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	48,30 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	6,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	4. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um einen Einzug in eine Dachgeschosswohnung im 4. Stock, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht und zum 01.05.2026 bezogen werden kann.

Die Wohnung verfügt über zwei hübsche Zimmer und eine Galerie.

Es gibt es einen Garten, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt.

Des Weiteren gehört ein Keller zur Immobilie, in dem Sie bequem Kisten, oder anderes unterbringen können.

Die Waschküche mit Waschmaschinenplatz ist im Keller.

Zur Innenausstattung gehört ebenfalls eine neue tolle, neue Einbauküche mit allen Geräten wie Herd-Ceranfeld, Backofen, Spüle und Geschirrspüler.

Ausstattung

Heller Bodenbelag mit Vinyl.

Alle Rolläden sind elektrisch ausgestattet.

Bad mit Fußbodenheizung und Dusche sowie beheizter Handtuchhalter,

Tageslichtfenster im Bad,

Wandhängendes WC.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Perfekt z. B. für Studenten-Paar.

Vermietung nur mit WohnBerechtigungsSchein der Stadt Stuttgart, siehe Fotos. Der WBS muss dort beantragt werden.

Ohne WBS keine Vermietung.

EUR 766,-- Kaltmiete

EUR 150,-- Mietnebenkosten

zzgl. Gas (Etagenheizung) und Strom

Mietkaution 2.298,-- EUR

Keine Haustiere erlaubt.

Lage

Ruhige Lage mitten in der Stadt, oberhalb der Staatsgalerie, im Kernerviertel / Gerichtsviertel. Unser Nachbar ist die John-Cranco-Balettschule

tolle Aussicht über die Stadt, ÖPNV um die Ecke, 10 Min. zum HBF,

Kneipen und Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:
Apotheke, Allgemeinmediziner

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	180,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

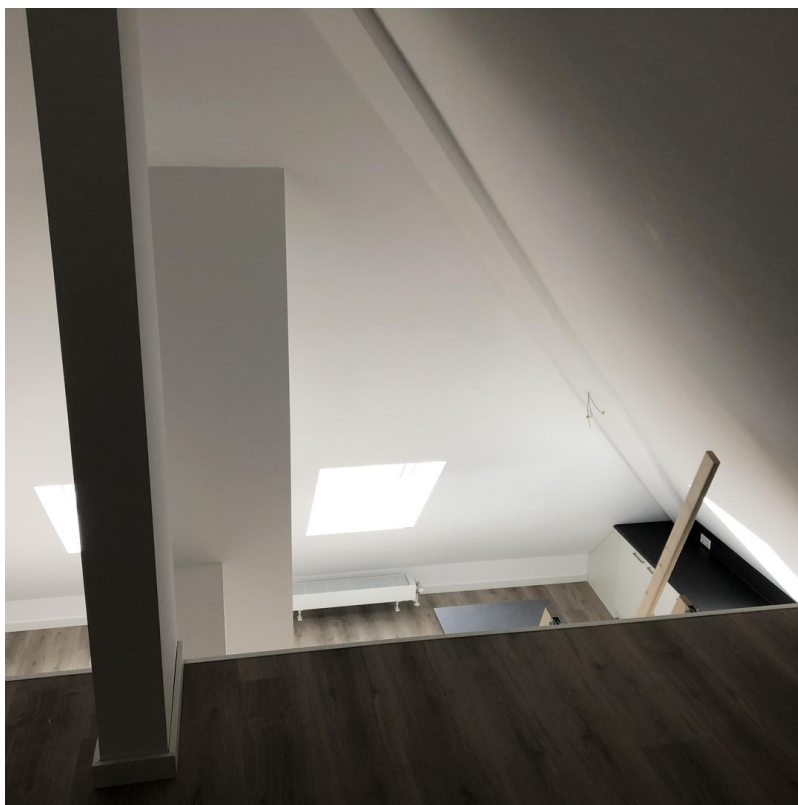
Exposé - Galerie



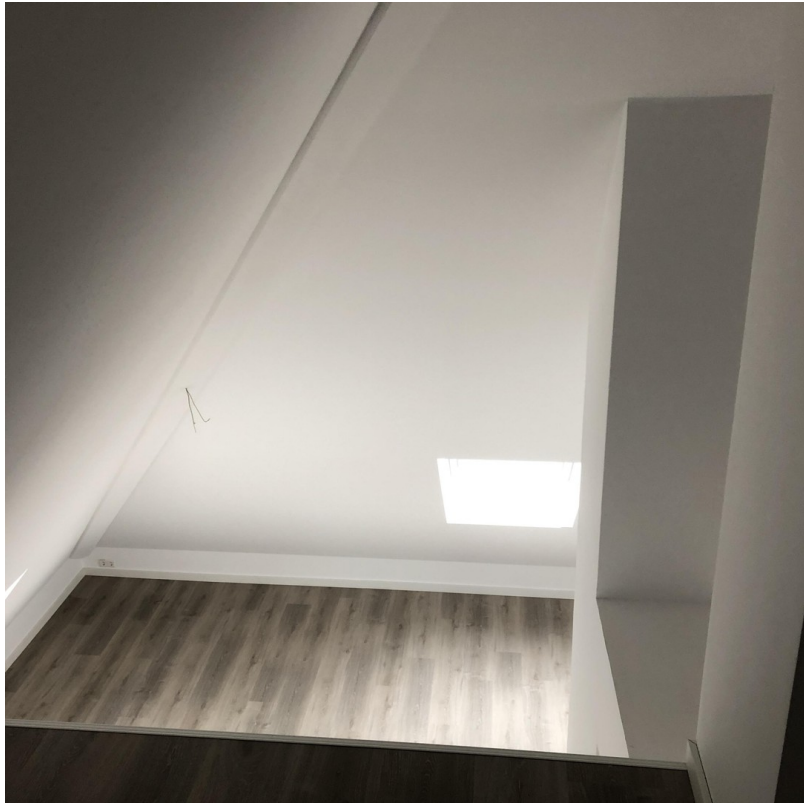
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



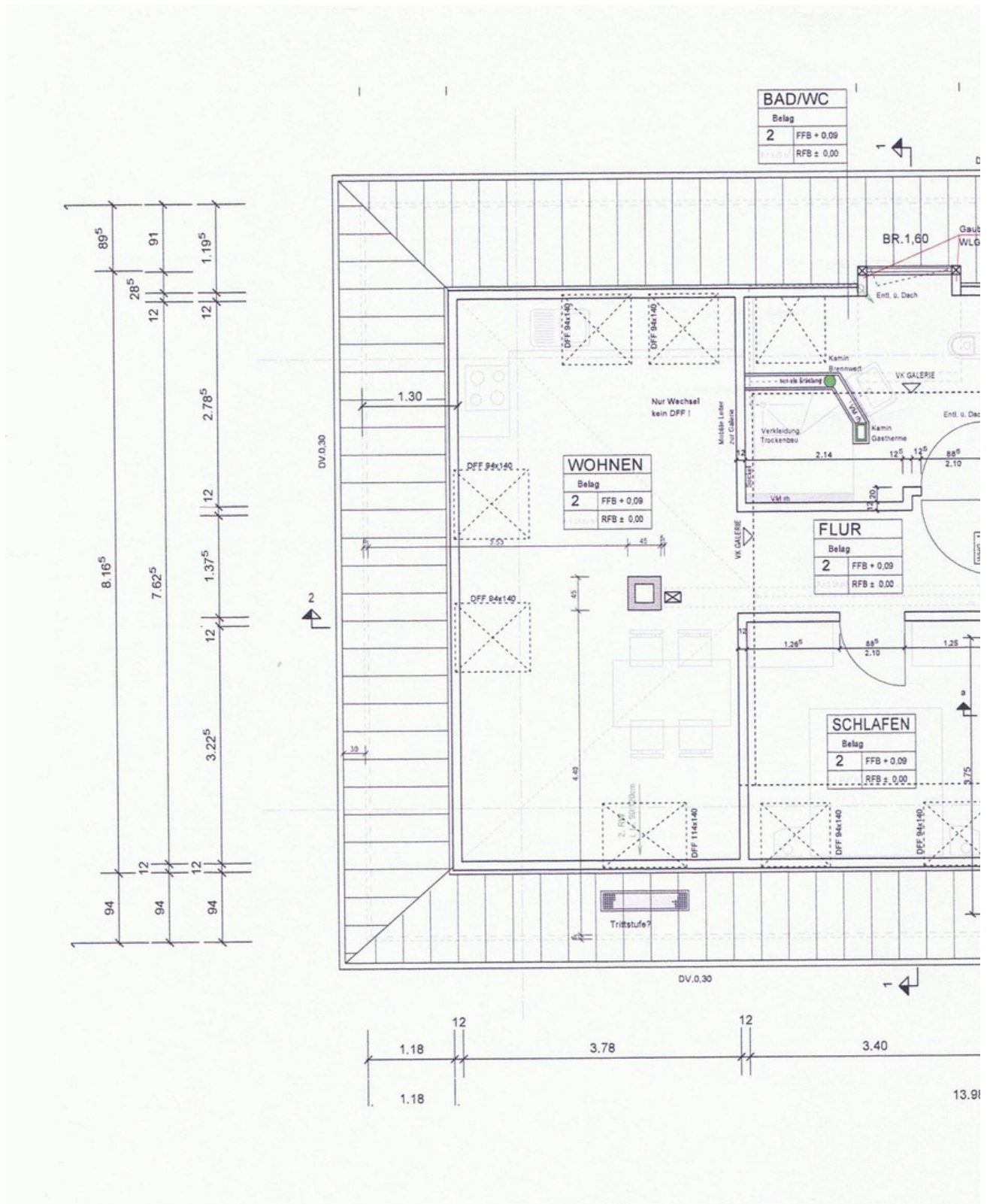
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



 © by Küchen-Arena GmbH & Co. KG	Kommission: Planung: Spiegel von Götzlinks Druckdatum: 07.07.2020 Fachberater: Frau Meuz Telefon: 071519750836 Email: c.mauz@kuechen-arena.de	Hersteller: Expre-Küchen 2020 Programm: W01 Win Griff: 213 Griff Chrom glänzend, Metall APL-Farbe: P88 Lavagrau Anricht: Perspektive / Bildschirmgröße	Die Darstellungen dienen nur dem grafischen Überblick und sind nicht passgenau. Farben und Strukturverläufe können abweichen. Änderungen der Frontaufteilung sind herstellerbedingt vorbehalten. KPS designstudio
--	--	---	---