

Exposé

Terrassenwohnung in Burgstetten

***ERSTBEZUG* 3-Zimmerwohnung mit Terrasse zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-435197

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Imran Arabul

71576 Burgstetten
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2026	Summe Nebenkosten	250 €
Zimmer	3,00	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Wohnfläche	72,00 m²	Mietsicherheit	3.000 €
Nutzfläche	72,00 m²	Übernahme	sofort
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Zustand	Erstbezug
Nebenkosten	150 €	Etage	Keller
Heizkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Liebe Interessenten,

auf den Bildern sehen Sie eine neue und hochwertige 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 72m² in bester Lage mit einer tollen Aussicht, die Ihnen ein komfortables und modernes Wohngefühl bieten kann.

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Gegend in 71576 Erbstetten mit einer guten Nahversorgung.

- Einkaufsmöglichkeiten: Den täglichen Bedarf können Sie bequem im nahegelegenen REWE-Markt decken. Für frische, regionale Produkte sorgt ein charmant geführter Hofladen in unmittelbarer Nähe.

- Bildung: Der Kindergarten und die Grundschule sind schnell und sicher erreichbar.

- Verkehrsanbindung: Der Bahnhof ist ca. 2 km entfernt und bietet eine optimale Anbindung an den regionalen und überregionalen Zugverkehr.

Zulässige Mieterkonstellationen sind:

- Singles
- Paare (mit keinem oder einem Kind)
- Alleinerziehende (mit einem Kind)

Sind Sie interessiert? Dann melden Sie sich gerne per Mail und reichen Sie Ihre Bewerbung mit den angeforderten Unterlagen ein.

Wir laden Sie im Anschluss der Überprüfung der Unterlagen zu einem persönlichen Treffen ein.

Erforderliche Unterlagen für die Bewerbung (vollständig einzureichen):

1. Identitätsnachweis
2. Mietschuldenfreiheitsbestätigung des vorherigen Vermieters (Bestätigung der kontinuierlichen Nutzung Mietzahlung)
3. Aktueller Gehaltsnachweis der letzten drei Monate
4. Aktuelle SCHUFA-Auskunft

Nutzen Sie gerne die Mailadresse, falls Sie Fragen haben.

Ausstattung

Die Ausstattung der Mietwohnung beinhaltet:

- Komplette Wohnung mit Fußbodenheizung
- Neue Einbauküche mit allen Elektrogeräten (Herd, Backofen, Spülmaschine)
- Glasfaser-Internetanschluss
- Satellit-TV Anschluss
- Badezimmer mit Spiegelschrank

- Keller
- Stellplatz mit Ladesteckdose für ein E-Auto
(zusätzlich monatlich 50€)
- Terrasse mit toller Aussicht

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

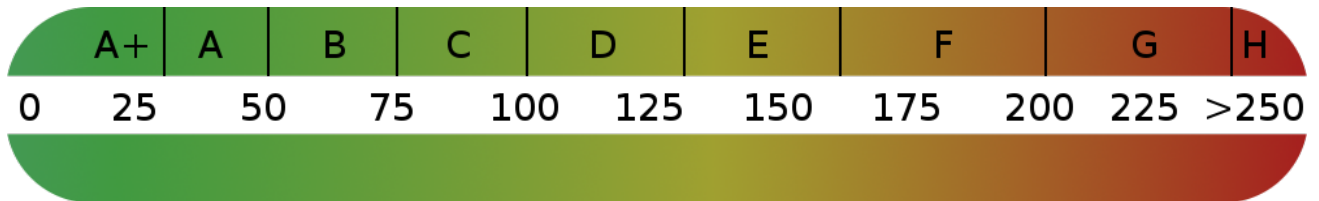
Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	11,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

