

Exposé

Wohnung in Kaiserslautern

3 ZKB mit großem Balkon, KL-City



Objekt-Nr. OM-435196

Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:
C. Siegel

67657 Kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	1.740 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	80,00 m²	Zustand	saniert
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	270 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. OG eines Mehrfamilienhauses (insgesamt 10 Parteien).

Die Wohnung wurde vor einigen Jahren vollkommen modernisiert: neue Elektrik, neue Badausstattung, moderne Fliesen in Küche, Bad und Flur, neues Laminat in allen Wohnräumen.

Ausstattung

Alle Fenster sind doppelt verglast und mit Rollläden ausgestattet.

Bad: 2 Fenster, Badewanne mit Duschstange und mobiler Duschwand, Handtuchtrockner, Waschmaschinenanschluss.

Küchenzeile kann vom derzeitigen Mieter gegen Ablösung (€ 400,00) übernommen werden.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet, daher müssen die Besichtigungen beschränkt werden. Machen Sie daher unbedingt aussagekräftige Angaben zu Ihrer Person und allen weiteren Personen, die mit in die Wohnung einziehen sollen (Alter, Beruf, Arbeitgeber, Grund des Umzuges etc.). Alle Angaben werden selbstverständlich absolut vertraulich behandelt.

Für Abschluss eines Mietvertrages sind Einkommensnachweise und positive Schufa-Auskunft erforderlich.

Langfristige Mietverhältnisse werden bevorzugt. Keine Wohngemeinschaften.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Lage

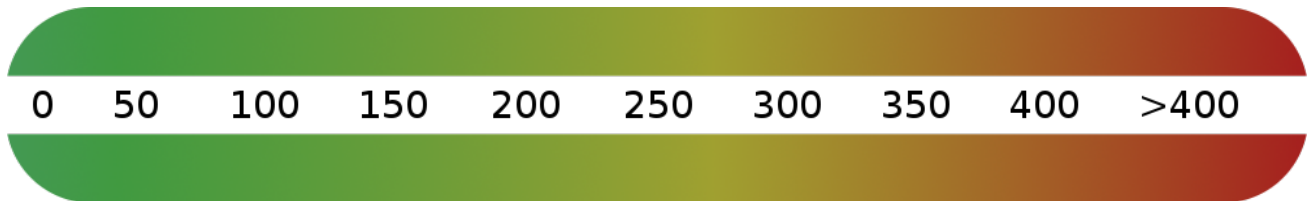
Das Objekt liegt in Kaiserslautern Ost, nahe Messeplatz (Hilgardring), nur wenige Fußminuten von der Innenstadt entfernt.

Anwohnerparken ist möglich.

Der Balkon liegt Richtung Osten. Die Fenster sind nach Osten und Südwesten ausgerichtet, so dass die Wohnung sehr gut belichtet ist. Der Balkon kann sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer betreten werden.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	134,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Küchenraum

Exposé - Galerie



Flur



Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



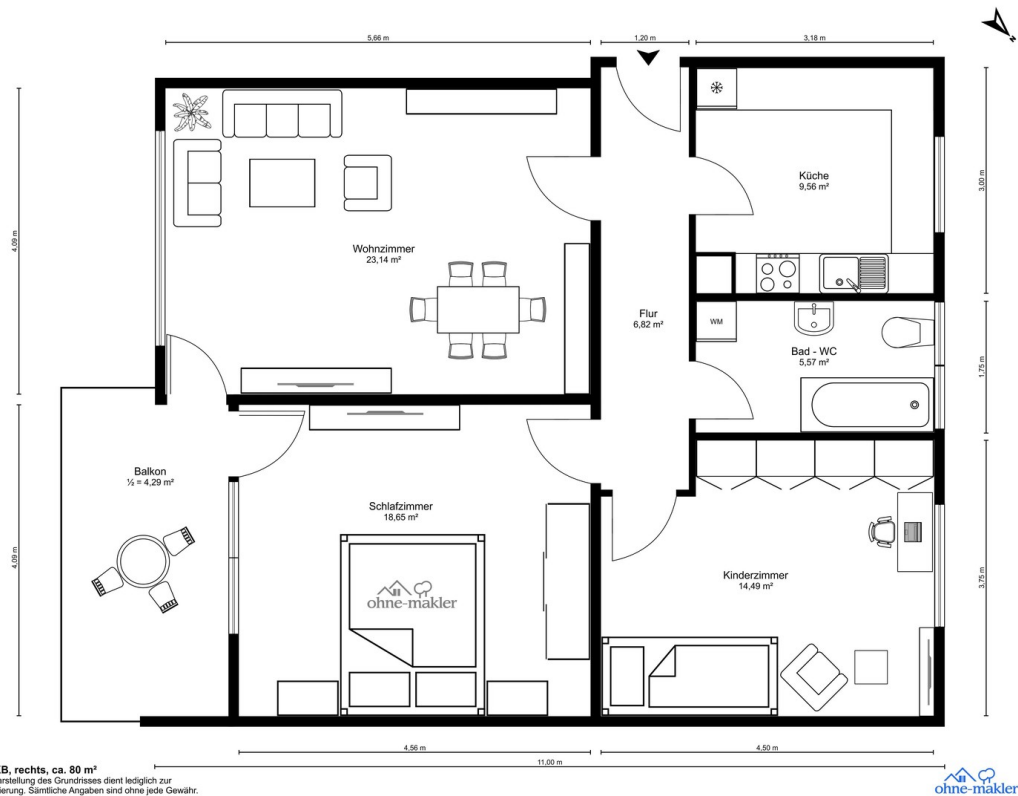
Kinder- oder Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Zeile kann übernommen werden

Exposé - Grundrisse



3 ZKB, rechts, ca. 80 m²

Die Darstellung des Grundrisses dient lediglich zur Orientierung. Sämtliche Angaben sind ohne jede Gewähr.

ohne-makler