

# Exposé

**Loft, Studio, Atelier in Mannheim**

**Loft-Apartment mit toller Einbauküche und  
Fußbodenheizung / Neckarstadt-Ost**



Objekt-Nr. **OM-435195**

**Loft, Studio, Atelier**

Verkauf: **490.000 €**

68167 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1890	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	133,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	12,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Super schönes Loft-Apartment in sehr ruhiger Hinter-Hoflage hinter Denkmal-Juwel. Großes Luxus-Badezimmer mit Duschbad und Sitzbank.

2 große offene Wohnräume oben und unten.

Tolle Einbauküche mit amerikanischem Kühlschrank. Fußbodenheizung in der ganzen Wohnung und im Bad

Große Außenfläche und Kellerraum gehören mit zum Loft.

Geeignet für Single/ Paar mit dem Sinn für das Außergewöhnliche.

Makleranfragen unerwünscht und zwecklos.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Der Verkauf erfolgt von privat. Makleranfragen sind nicht erwünscht.

## Lage

Die Immobilie liegt in der sehr beliebten Neckarstadt-Ost nahe zum Klinikum Mannheim/ Neckar/ Luisenpark. In weniger als 10min Fußweg erreichen sie die Quadrate. Das umfangreiche Gastro-Angebot und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Aussen 2



Innen 2

# Exposé - Galerie



Innen 1



Küche 1

# Exposé - Galerie



Küche 2

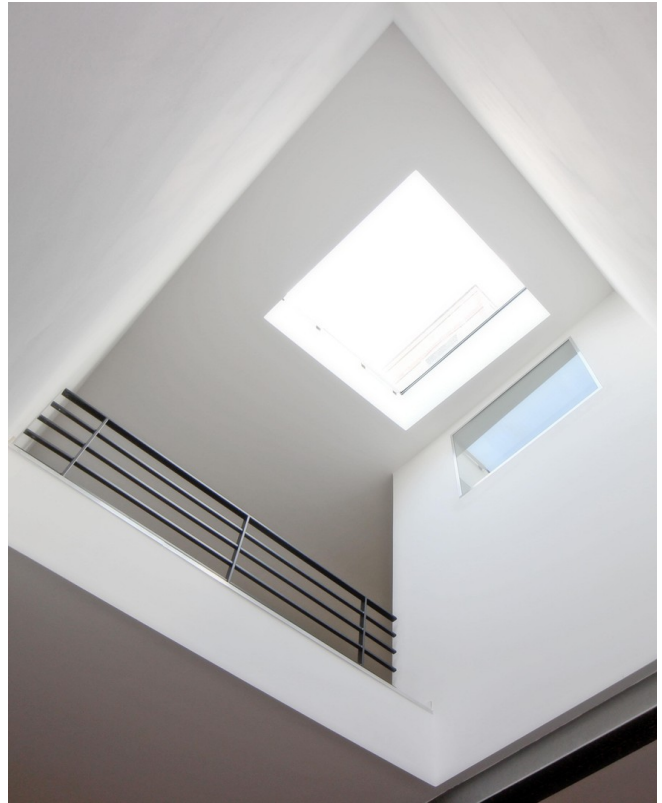


Küche ohne Paravent

# Exposé - Galerie



Leer 1



Leer 2



Leer 3

# Exposé - Galerie



Leer 4



Bad 1



Treppe

# Exposé - Galerie



Alte Details



Boden

# Exposé - Galerie

