

Exposé

Wohnung in Schweinfurt

Möblierte 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Schweinfurt



Objekt-Nr. OM-435182

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
TNT

97421 Schweinfurt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1928	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.07.2026
Wohnfläche	66,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Anmietung steht eine 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Schweinfurt (Bauschstraße). Die Wohnung befindet sich im 1.OG eines 8-Parteien-Haus. Bezug ist individuell nach Absprache möglich. Die Wohnung lässt sich auch von 2 Personen als WG (Wohngemeinschaft) nutzen.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine großzügige Küche mit Essbereich sowie ein Badezimmer mit Tageslicht. Alle Räume sind möbliert.

Das Schlafzimmer ist mit einem Bett, Kleiderschrank und einer Kommode ausgestattet. Das Wohnzimmer verfügt über eine Couch sowie ein Lowboard. Die Küche ist mit einer Küchenzeile mit Waschmaschine sowie einem großzügigen Esstisch mit Platz für mehrere Personen ausgestattet. Über die Küche erfolgt der Zugang zum Balkon, der ausreichend Platz für eine Sitzgarnitur bietet.

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster (Tageslicht) und ist mit einer Dusch-Badewanne ausgestattet.

Miete:

800 EUR (Kaltmiete inkl. Möblierungs-Zuschlag)

80 EUR (Nebenkosten) - Strom & Gas werden direkt beim Versorger durch den Mieter abgerechnet

1600 EUR Kautions

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Angaben gemäß § 5 TMG:

TnT Asset GmbH, Benno-Strauß-Str. 5, 90763 Fürth

Handelsregister: HRB 21149 Registergericht: Amtsgericht Fürth

Vertreten durch: Tobias Röske, Timo Striffler

Kontakt:

E-Mail: wohnen@tntasset.de

EU-Streitschlichtung:

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr/>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Verbraucherstreitbeilegung/Universalschlichtungsstelle:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Bauschstraße in Schweinfurt und bietet eine sehr gute Kombination aus ruhigem Wohnen und kurzer Entfernung zu wichtigen Einrichtungen der Stadt. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Restaurants sowie weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Besonders attraktiv ist die Lage für Studierende und internationale Fachkräfte. Der Campus Schweinfurt der Technischen Hochschule Würzburg-Schweinfurt (THWS) ist in kurzer Zeit erreichbar, sowohl mit dem Fahrrad als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Dadurch eignet sich die Wohnung ideal für Studierende, Gastwissenschaftler oder internationale Studierende.

Auch größere Arbeitgeber und Industrieunternehmen der Region, wie beispielsweise ZF oder SKF, sind gut erreichbar. Die Schweinfurter Innenstadt mit zahlreichen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten ist ebenfalls schnell erreichbar.

Der Hauptbahnhof Schweinfurt ist fußläufig in etwa 10–15 Minuten erreichbar und bietet Anschluss an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr. Dadurch ist auch eine gute Verbindung in Richtung Würzburg, Bamberg oder Nürnberg gewährleistet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	65,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche & Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur