

Exposé

Lager in Eppingen

zertifizierte Autoverwertung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-435177

Lager

Vermietung: **5.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Can Kaygun

Tullastr. 7
75031 Eppingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1900	Gesamtfläche	3.158,00 m ²
Grundstücksfläche	3.158,00 m ²	Lager-/Prod.fläches	335,00 m ²
Etagen	1	Freifläche	2.711,00 m ²
Mietsicherheit	16.500 €	Garagen	3
Übernahme	Nach Vereinbarung	Carports	1
Zustand	keine Angaben	Heizung	Sonstiges
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beschreibung: Zur Vermietung steht eine zertifizierte Autoverwertung nach Altautoverordnung mit BIMSCH Genehmigung bestehend aus: -Freifläche -Werkstatt mit 3 elektrischen Rollläden -Fläche für Demontage -Fläche für Trockenlegung/Ölabscheider -Büro -diverse Lagerflächen für gebrauchte Autoteile verschiedener Hersteller

Ausstattung

Besonderheiten der Immobilie: Stapler, Werkstatt mit Werkzeugen, Autoteile diverser Hersteller und Büromöbel kann übernommen werden.

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Vorname: Can

Nachname: Kaygun

Telefonnummer: +4915116566887

Adresse: Tullastr. 7,

75031 Eppingen

Lage

Lage der Immobilie: Die Gewerbefläche befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im westlichen Gewerbegebiet von Eppingen. Zur B-293 sind es wenige Fahrminuten. Eine S-Bahnhaltestelle ist wenige Meter entfernt. Im unmittelbaren Umfeld befinden sich außer mittelständischen Betrieben auch eine Lidl- und EDEKA-Filiale, Bäckerei und ein DM-Markt. Eppingen selbst liegt in der Region Heilbronn-Franken ca. 22 km westlich von Heilbronn und ca. 41 km nordöstlich von Karlsruhe.

Sonstiges: -feste Stammkundschaft ** Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Änderungen vorbehalten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Einfahrt

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Lager



Exposé - Galerie



Lager



Exposé - Galerie



Werkstatt



Exposé - Galerie



Büro



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Werkstatt



Exposé - Galerie

