

Exposé

Erdgeschosswohnung in Lingen

4 ZKBB zentral in Lingen



Objekt-Nr. OM-435165

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Holger

49809 Lingen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1982	Mietsicherheit	1.700 €
Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	90,00 m²	Übernahmedatum	01.05.2026
Nutzfläche	5,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	2
Heizkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 01. Mai 2026 steht diese gepflegte Erdgeschosswohnung in der Hannoveranerstraße zur Vermietung. Besonders hervorzuheben ist die seltene Aufteilung mit drei potenziellen Schlafzimmern.

Die Eckdaten auf einen Blick:

Wohnfläche: ca. 90 m²

Zimmer: 4 (davon 3 Schlafzimmer)

Etage: Erdgeschoss

Küche: Einbauküche inklusive (keine Abschlagszahlung nötig!)

Sanitär: Gepflegtes Bad + separates Gäste-WC (Retro-Charme von 1982)

Außenbereich: Balkon vorhanden

Stauraum: Eigener Kellerraum

Parken: Stellplätze zur allgemeinen Nutzung direkt am Haus

Fazit: Eine solide, geräumige Wohnung in guter und sehr ruhiger Lage von Lingen, die durch ihre Aufteilung überzeugt. Ideal für alle, die ein faires Preis-Leistungs-Verhältnis und viel Raum suchen.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Hannoveraner Straße in Lingen

Innenstadt & Marktplatz: Die Linger Altstadt ist ca. 1,5 km entfernt und bequem in etwa 15 Gehminuten oder 5 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

Bahnhof Lingen: Der Hauptbahnhof liegt in ca. 1,2 km Entfernung und bietet regelmäßige Verbindungen in Richtung Münster und Emden.

Bildung & Arbeit: Der Campus Lingen (Hochschule Osnabrück) sowie das IT-Zentrum sind ca. 1,5 km entfernt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	160,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



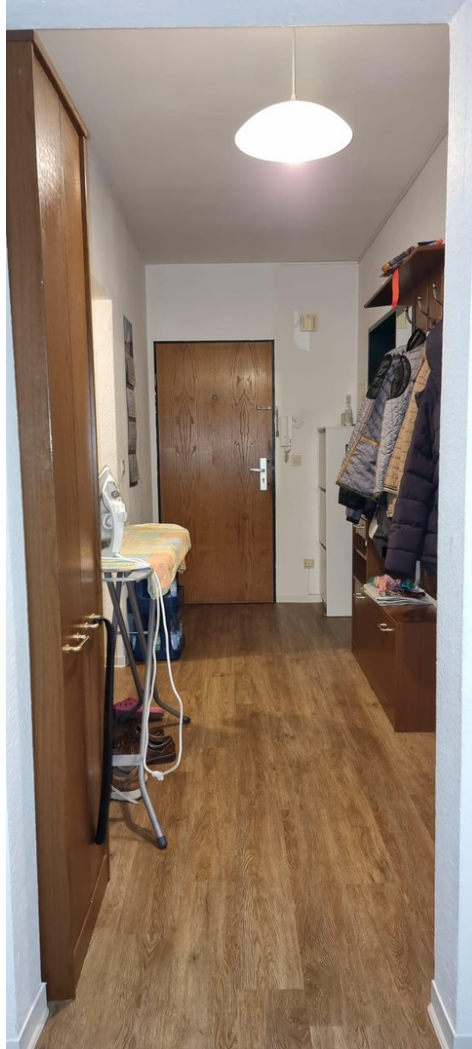
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

