

# Exposé

## Lager in Nürnberg

**58m2 LAGERFLÄCHE IN TOP VERKEHRSLAGE.  
PROVISIONSFREI**



Objekt-Nr. OM-435140

### Lager

Vermietung: **872 € + NK**

Ansprechpartner:  
MyPlace SelfStorage Nürnberg Schoppershof

Äußere Bayreuther Str. 48  
90491 Nürnberg  
Bayern  
Deutschland

|           |           |
|-----------|-----------|
| Baujahr   | 2009      |
| Übernahme | sofort    |
| Zustand   | Neuwertig |

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Gesamtfläche        | 58,00 m² |
| Lager-/Prod.fläches | 58,00 m² |
|                     |          |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mit über 270.000 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche ist MyPlace SelfStorage Ihr starker Partner für mehr Platz in Haus, Wohnung und Unternehmen.

Unser Objekt in Nürnberg Schoppershof ist ein strategisch günstiger und durchdachter Standort mit hervorragender Anbindung. Ob Sie in die Stadtmitte, auf die Autobahn, oder zum Hauptbahnhof möchten - es geht einfach und rasch.

Im modernen Gebäude steht ab sofort ein 58 m<sup>2</sup> Lagerabteil zur Verfügung – sauber, sicher, trocken, nicht einsehbar und verkehrsgünstig gelegen – die optimale Lösung für Gewerbetreibende auf der Suche nach bester Servicequalität und flexible Vertragsbedingungen.

Vorteile:

- Modernes und einladendes Gebäude
- 24/7 Videoüberwachung
- Zutritt an 7 Tagen (06:00-22:00 Uhr)
- Großer Ladebereich, Parkplätze, barrierefreie Transportwege
- 2 geräumige Lastenaufzüge
- Professionelles Support Team vor Ort
- Kostenfreie Paketannahme
- Flexible Mietdauer

Konditionen:

- Miete / m<sup>2</sup>: ab 15,00 € / 4 Wochen inkl. aller Nebenkosten
- Gesamtmiete: 872 € / 4 Wochen inkl. aller Nebenkosten
- Versicherung: 60,00 € / 4 Wochen
- Kautions (6 Wochen-Mieten): 0,00 € bis Ende Oktober
- Mindestmietdauer: 4 Wochen

Für Gewerbekunden verstehen sich die hier genannten Preise zzgl. der gesetzlichen MwSt.

## Ausstattung

- Ebenerdig
- XL Zugang (Doppeltür)
- Licht im Abteil

**Weitere Ausstattung:**  
Aufzug, Barrierefrei

## Lage

Anfahrt zu unserer Filiale in Nürnberg Schoppershof

Unsere Filiale ist verkehrsgünstig in der Äußeren Bayreuther Straße 48 gelegen und auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln bequem zu erreichen:

- via U2 (Haltestelle Schoppershof)

- mit der Buslinie 65 (Haltestelle Schoppershof)

- mit der Busline 45 (Haltestelle Nordost)

Kund\*innen, die mit dem PKW oder Transportfahrzeug anreisen, empfehlen wir folgende Route:

- Fahren Sie vom Hauptbahnhof kommend in Richtung Flughafen über den Rathenauplatz. Zwischen Stadtpark und Einkaufszentrum Mercado gelegen, finden Sie unser Haus auf der rechten Seite gleich nach der Kreuzung Welserstraße.

An unserem Standort Nürnberg Schoppershof parken Sie kostenlos. Serviceorientiertheit bedeutet nämlich auch, Ihnen den Transport Ihrer Sachen vom Auto zum Lagerraum und zurück so einfach und bequem wie möglich zu machen.

# Exposé - Galerie

