

Exposé

Wohnung in Münster

Möblierte, gemütliche und helle Apartment-Wohnung mit Terrasse in ruhiger Lage in Hilstrup-West



Objekt-Nr. OM-435129

Wohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Bleser

Hoffmann-von-Fallersleben-Weg 5
48165 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1994	Summe Nebenkosten	295 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	1.600 €
Wohnfläche	35,00 m²	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	Erstbez. n. Sanier.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

English below

Diese stilvoll eingerichtete und vollständig ausgestattete Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Münster-Hiltrup. Die Wohnung wurde kürzlich umfassend renoviert und ist neu möbliert.

Der Wohn- und Schlafbereich ist modern und funktional eingerichtet und bietet eine sofort bezugsfertige Wohnlösung. Zur Ausstattung gehören unter anderem ein komfortables Bett, Kleiderschrank, Esstisch mit Sitzgelegenheit, Smart-TV sowie weitere praktische Möbel und Stauraumlösungen. Die Pantryküche ist vollständig eingerichtet und mit Kochfeld, Kühlschrank sowie allen wichtigen Küchenutensilien ausgestattet.

Im Flur befindet sich zusätzlicher Stauraum. Auch an den täglichen Komfort wurde gedacht: Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett, Haartrockner sowie weitere Haushaltsutensilien sind vorhanden.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und verfügt über eine eigene Terrasse mit Sichtschutz sowie passenden Balkonmöbeln. Ein Kellerabteil steht ebenfalls zur Verfügung. Im Keller befindet sich zudem eine Münzwaschmaschine.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional mit angemietet werden.

Ausstattung im Überblick

- Neu renovierte und sanierte Wohnung (Erstbezug nach Sanierung)
- Komplett neu möbliert
- Bett, Kleiderschrank, Esstisch mit Sitzgelegenheit, weitere Möbel
- Smart-TV
- Voll ausgestattete Pantryküche mit Kochfeld und Kühlschrank
- Geschirr, Besteck, Gläser und Küchenutensilien
- Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett, Haartrockner
- Bettwäsche und Handtücher
- WLAN / Highspeed-Internet bis zu 100 Mbit/s
- Terrasse mit Sichtschutz und Balkonmöbeln
- Kellerabteil
- Münzwaschmaschine im Keller
- Optionaler Tiefgaragenstellplatz

This stylishly furnished and fully equipped apartment is located in a well-maintained residential building in a quiet area of Münster-Hiltrup. The apartment has recently been extensively renovated and newly furnished.

The living and sleeping area is modern and functional, offering a ready-to-move-in living solution. The furnishings include a comfortable bed, wardrobe, dining table with seating, smart TV, and additional practical furniture and storage solutions. The compact pantry kitchen is fully equipped with a cooktop, refrigerator, and all essential kitchen utensils.

Additional storage space is available in the hallway. Everyday comfort has also been considered: a vacuum cleaner, iron, ironing board, hairdryer, and other household essentials are provided.

The apartment is located on the ground floor and features a private terrace with privacy screening and matching outdoor furniture. A private basement storage unit is also available. In addition, a coin-operated washing machine is located in the basement.

An underground parking space can be rented optionally.

Features at a glance

- Newly renovated apartment (first occupancy after renovation)
- Fully newly furnished
- Bed, wardrobe, dining table with seating, additional furniture
- Smart TV
- Fully equipped pantry kitchen with cooktop and refrigerator
- Dishes, cutlery, glasses, and kitchen utensils
- Vacuum cleaner, iron, ironing board, hairdryer
- Bed linen and towels
- Wi-Fi / high-speed internet up to 100 Mbit/s
- Private terrace with privacy screen and outdoor furniture
- Basement storage unit
- Coin-operated washing machine in the basement
- Optional underground parking space

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

Sonstiges

* English below *

Die Vermietung erfolgt vollmöbliert und zeitlich befristet. In der Warmmiete sind sämtliche Nebenkosten inkl. Heizung, Wasser, Strom und Internet enthalten. Eine Endreinigungsgebühr bei Auszug i.H.v. 90 € wird zusätzlich erhoben.

The rental is fully furnished and limited in duration. The rent includes all utilities, including heating, water, electricity, and internet. An additional final cleaning fee of 90 euros will be charged upon move-out.

Lage

English below

Abseits der Hauptverkehrsstraßen befindet sich diese gepflegte Wohnanlage in ruhiger Lage in Hilstrup-West. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr wird durch die Buslinien 1 und 5 sowie die Nachtbusse 81 und 82 gewährleistet, die von der nahegelegenen Amelsbürener Straße abfahren. Darüber hinaus verfügt Hilstrup über einen eigenen Bahnhof, der in nur etwa 10 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar ist und eine schnelle Verbindung in die Münsteraner Innenstadt ermöglicht.

Das Stadtzentrum von Münster liegt lediglich rund 7 km entfernt und ist bequem mit dem Fahrrad oder den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Für den täglichen Bedarf steht ein vielseitiges Einkaufsangebot zur Verfügung: Die Meesenstiege und die Westfalenstraße bieten Supermärkte, Fachgeschäfte und Dienstleister,

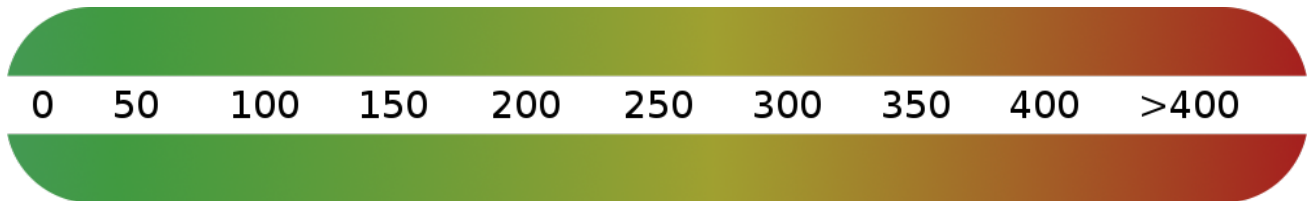
während die belebte Marktallee mit weiteren Boutiquen, Cafés und Restaurants zum Verweilen einlädt. Diese attraktive Wohnlage verbindet eine hohe Lebensqualität mit einer sehr guten Infrastruktur und ist ideal für alle, die eine ruhige Umgebung mit kurzen Wegen in die Stadt schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	87,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad

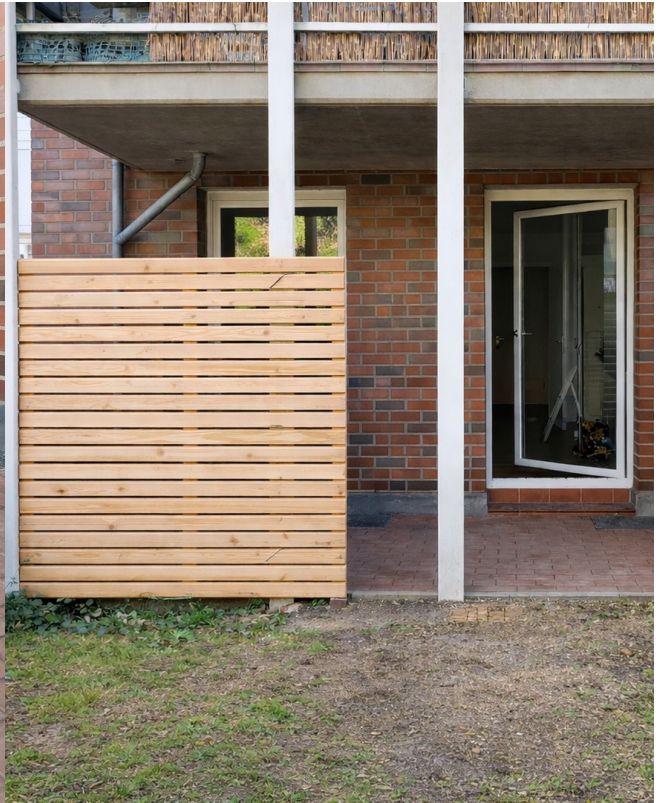


Bad

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse



Umgebung

Exposé - Galerie



Hausansicht



Münzwaschmaschine

Exposé - Grundrisse



3D-Grundriss