

Exposé

Reihenendhaus in Filderstadt

Gepflegtes Reiheneckhaus in begerhrter Lage mit 6 Zimmern in Filderstadt



Objekt-Nr. OM-435127

Reihenendhaus

Verkauf: **890.000 €**

Ansprechpartner:
Elke

70794 Filderstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2004	Übernahmedatum	01.07.2026
Grundstücksfläche	250,00 m²	Zustand	gepflegt
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	158,00 m²	Carports	1
Nutzfläche	62,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Reiheneckhaus mit 158 m² Wohnfläche und 250 m² Grundstücksfläche befindet sich in Filderstadt Plattenhardt. Das Haus verfügt über eine offene Küche mit hellem Wohn- und Essbereich, 5 weiteren Zimmern (Schlaf-, Kinder-, Arbeitszimmer), 2 Bäder, ein Gäste-WC und einen Hobbyraum im UG. Mit einer Dachbodentreppe gelangt man auf die Bühne (Nutzfläche 3,5 m²). Ein Carport-Stellplatz sowie ein weiterer Außenstellplatz stehen zur Verfügung. Das Haus ist unterkellert und bietet somit zusätzlichen Stauraum. Weiteren Stauraum bietet das Gartenhaus. Dieses Objekt ist ideal für Familien, die Platz und eine gute Wohnlage suchen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Filderstadt bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut ausgebaut, und die Autobahnanschlüsse sind schnell erreichbar. Zahlreiche Grünflächen und Naherholungsgebiete in der Umgebung laden zu Freizeitaktivitäten ein.

Das Haus liegt in einem Wohngebiet ohne Durchgangsverkehr. In den nahegelegenen Wald, zu Tennis- und Sportanlagen, zum kleinen Hallenbad und vor allem zu den Kitas und der Grundschule kommen Sie zu Fuß in wenigen Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	65,38 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Haus-Straßenseite

Exposé - Galerie



EG-Eingangsbereich



EG-Gäste WC

Exposé - Galerie



EG-Küche



EG-Küche mit Tür zum Carport



EG-Essbereich

Exposé - Galerie



EG-Wohnzimmer



OG-Bad: Dusche und Wanne



OG-Bad: 2 Waschbecken + WC

Exposé - Galerie



OG-Zimmer 1



OG-Zimmer 2



OG-Zimmer 3

Exposé - Galerie



DG-Bad: WC



DG-Bad: Dusche, 1 Waschbecken



DG-Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



DG-Schlafzimmer



DG-Schlafzimmer

Exposé - Galerie



UG-Hobbyraum



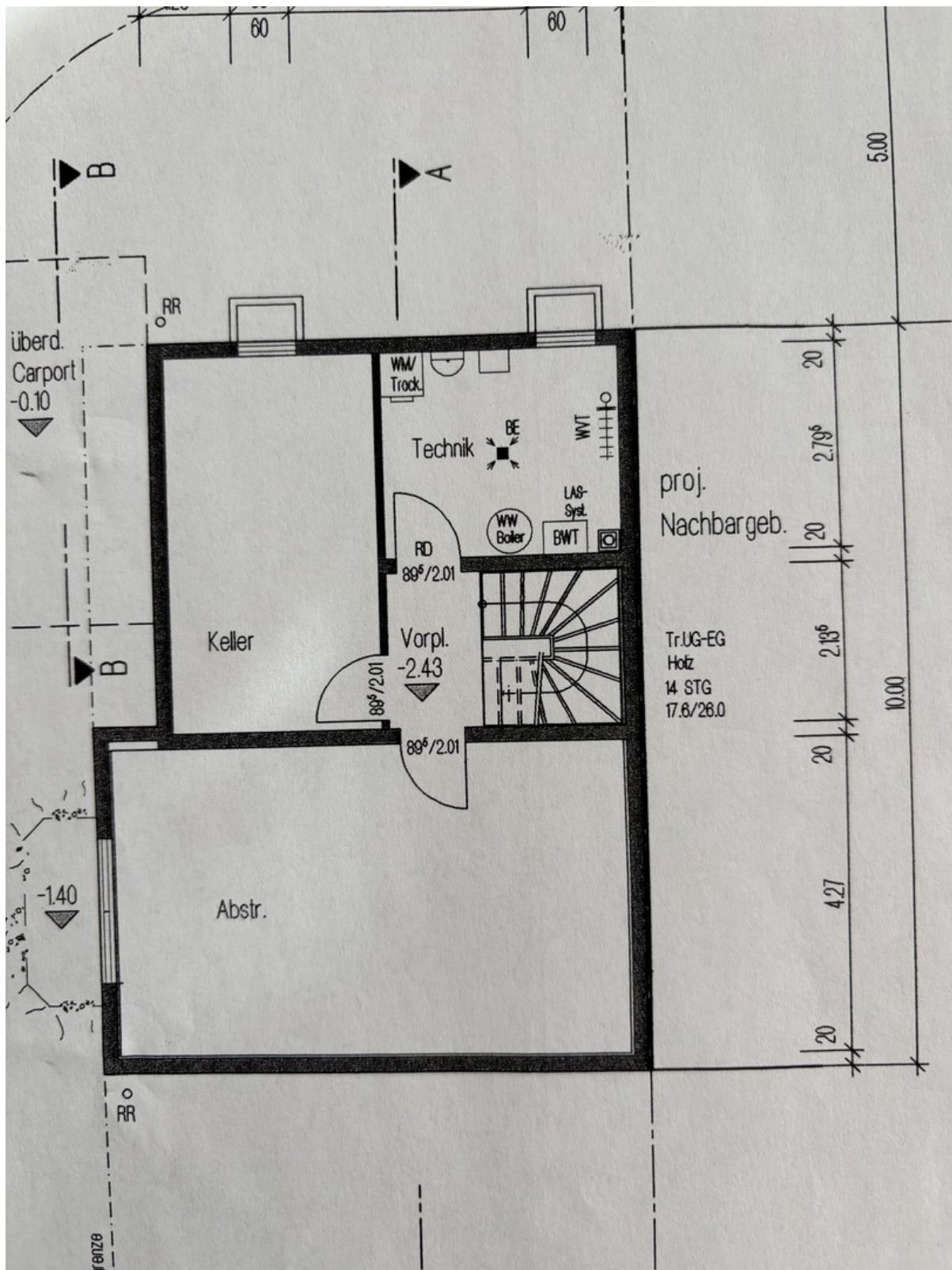
UG-Kellerraum

Exposé - Galerie



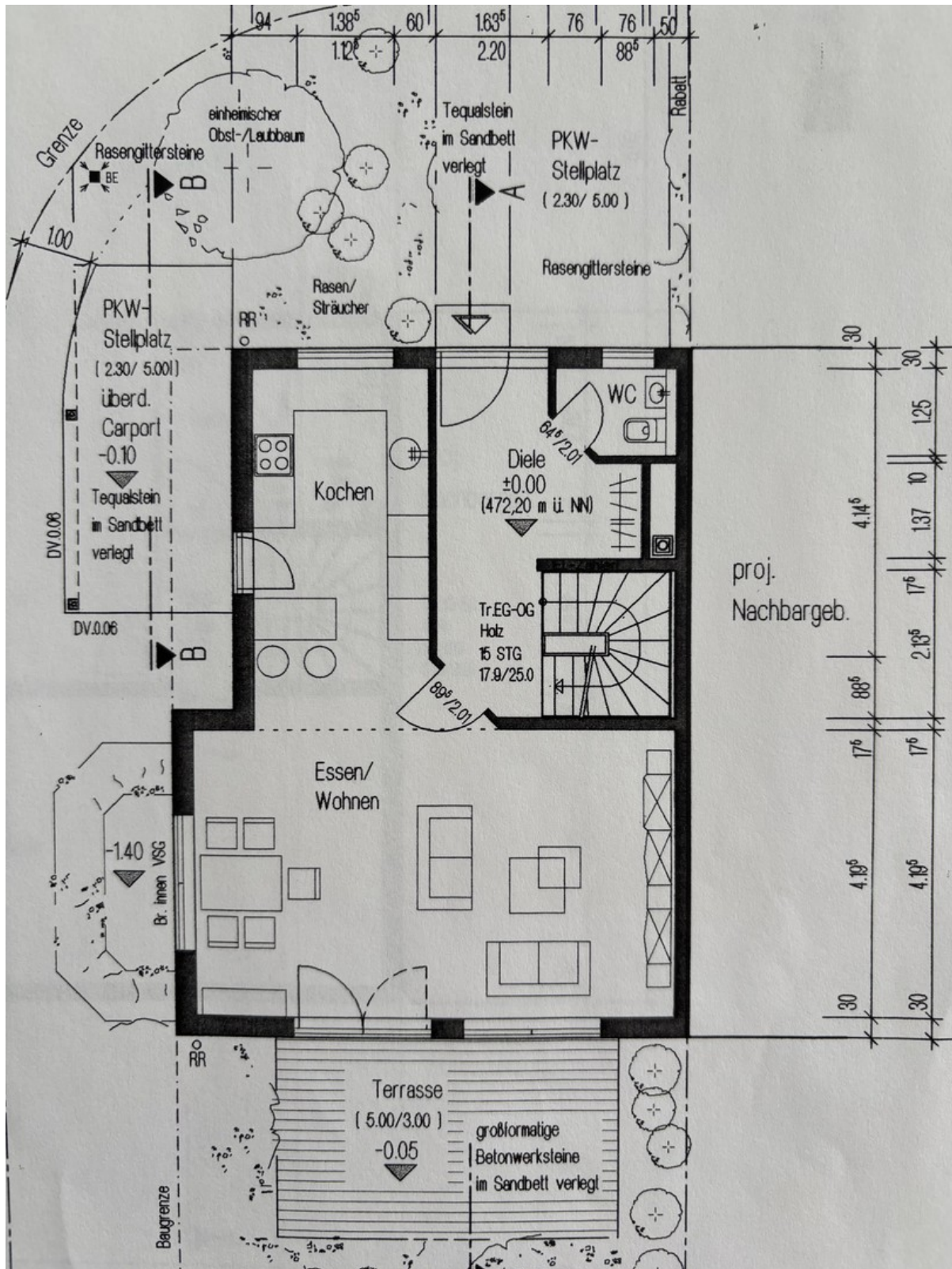
UG-Technik und Waschmaschine

Exposé - Grundrisse



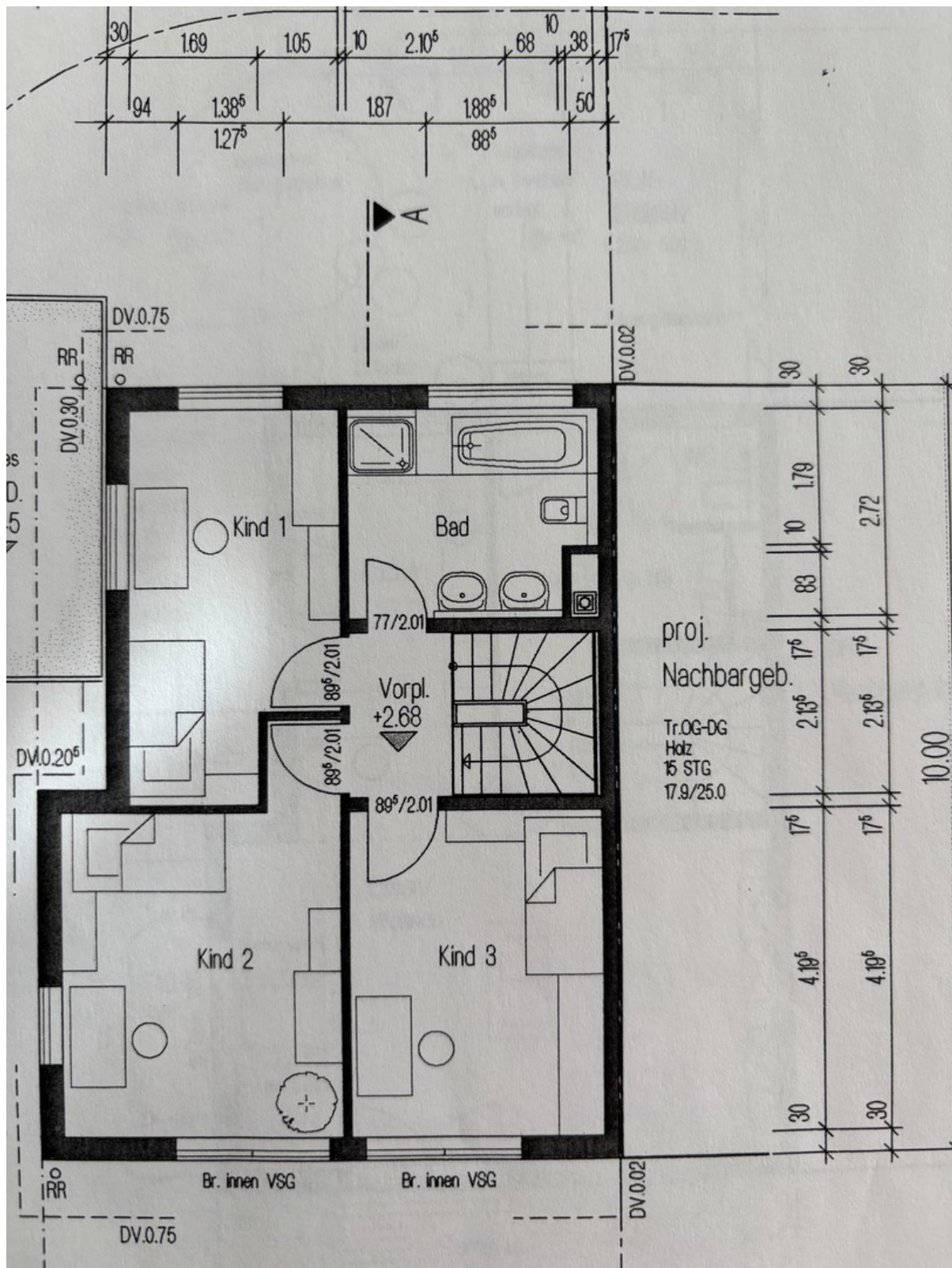
Grundriss UG

Exposé - Grundrisse



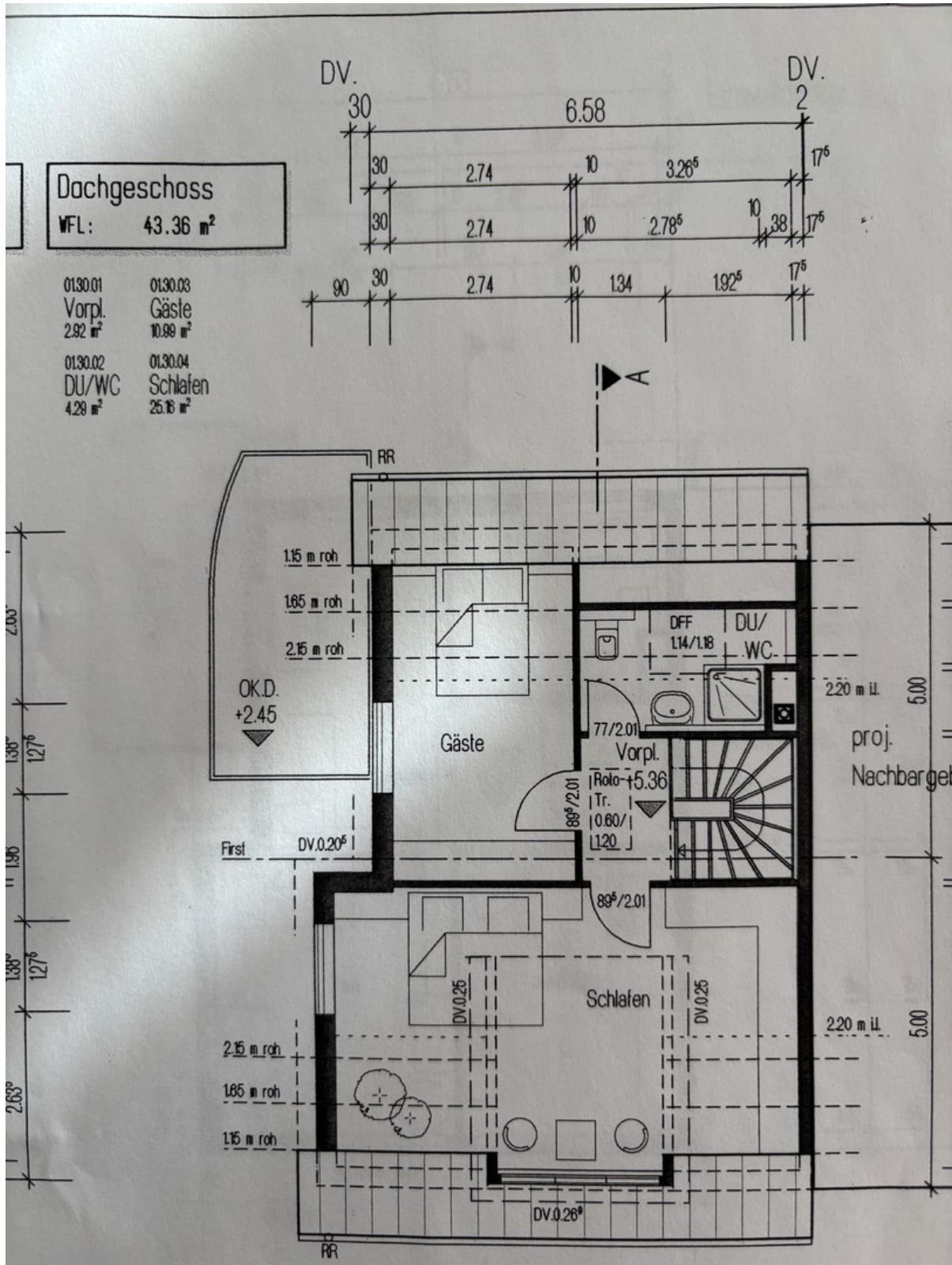
Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss OG

Exposé - Grundrisse



Grundriss DG